

**T.C.
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

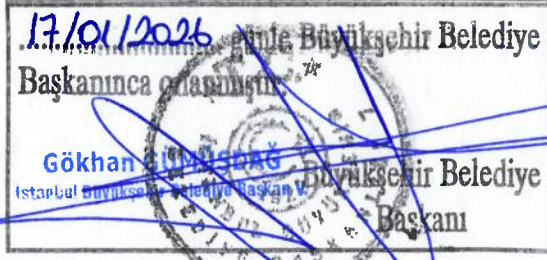


**Beylikdüzü
Belediyesi**

**GÜRPINAR MAHALLESİ, 1476/PARK VE 1480/PARK
PARSELLERİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HAZİRAN, 2025



BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ	GÜRPINAR MAHALLESİ, 1476/PARK VE 1480/PARK PARSELLERİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PLAN/İŞLEM NO	GÜRPINAR GRUİP	UİP-341102590
ÇİZEN	MURAT VURAL Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
01.07.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2518680 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN

08/07/2025 gün ve ..21..... sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.

ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN

10/07/2025 gün ve ..81..... sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.

ÖNDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN

08/12/2025 tarih 212468 sayılı yazısı eki paftadır.

Vuslat UYSILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

Istanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
15/01/2026 tarihinde ve ..68...sayı ile aynen/tadilen tasdik ..eki olan plandır.

İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

1. GİRİŞ

Bu raporda, İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar 1476/Park ve 1480/Park Parsellere İlişkin UİP Değişikliği Teklifine ait gerekçeler yer almaktadır.

2. ALANIN KONUMU

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alan 1476 /Park parsel, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi'nde Kocatepe Caddesi, Semra Sokak üzerinde bulunmaktadır. (Şekil 1).

Şekil 1. 1476/Park Parselin Beylikdüzü İlçesi İçerisindeki Konumu



1480 /Park parsel, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi'nde Saydam Sokak, Sarnıç Sokak, Moda Sokak üzerinde bulunmaktadır. (Şekil 2).

Şekil 2. 1480/Park Parselin Beylikdüzü İlçesi İçerisindeki Konumu



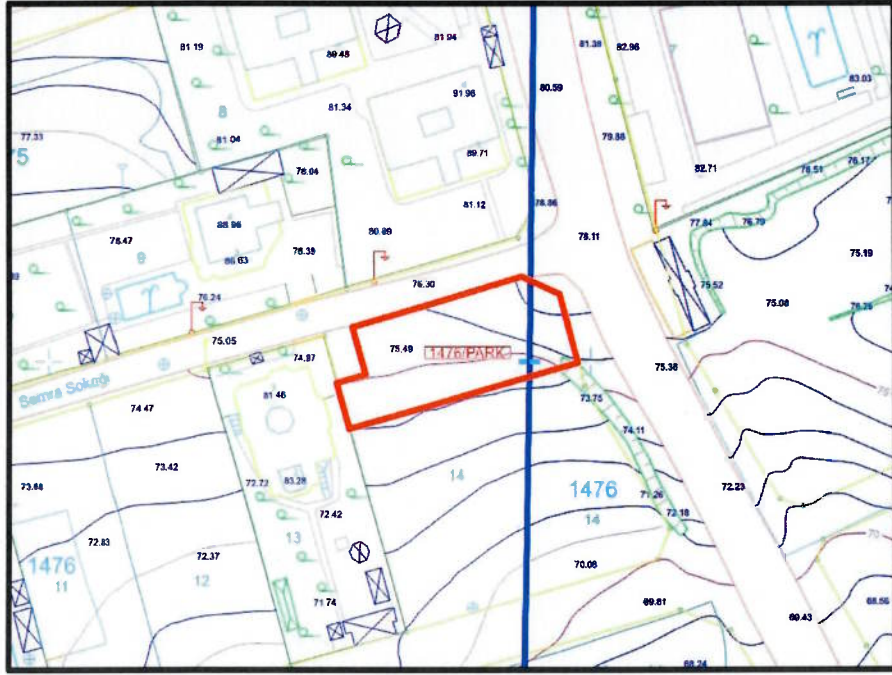
3. MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanında yer alan Gürpınar Mahallesi 1476/Park ve 1480/Park parsel sayılı taşınmazlar mülkiyete konu olmayıp, tescil harici alanlardır.

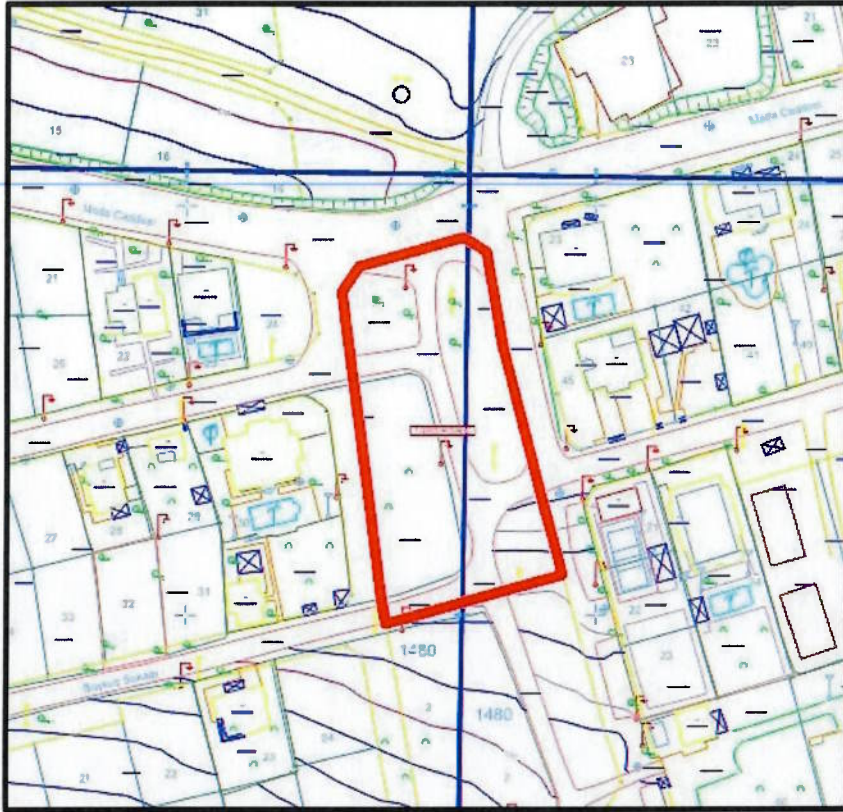
4. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliği onama sınırının içerisinde bulunan alanların üzerlerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Şekil 3. 1476/PARK Parselin 2017 Yılına Ait Hâlihazır Durumu



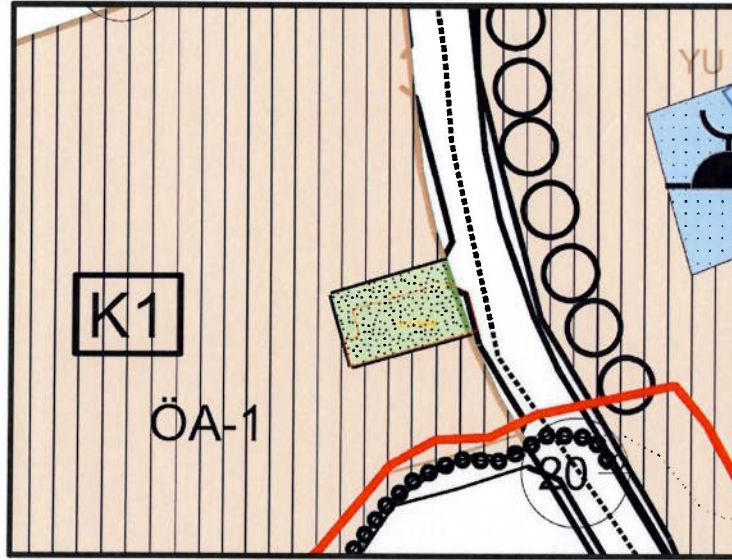
Şekil 4. 1480/PARK Parselin 2017 Yılına Ait Hâlihazır Durumu



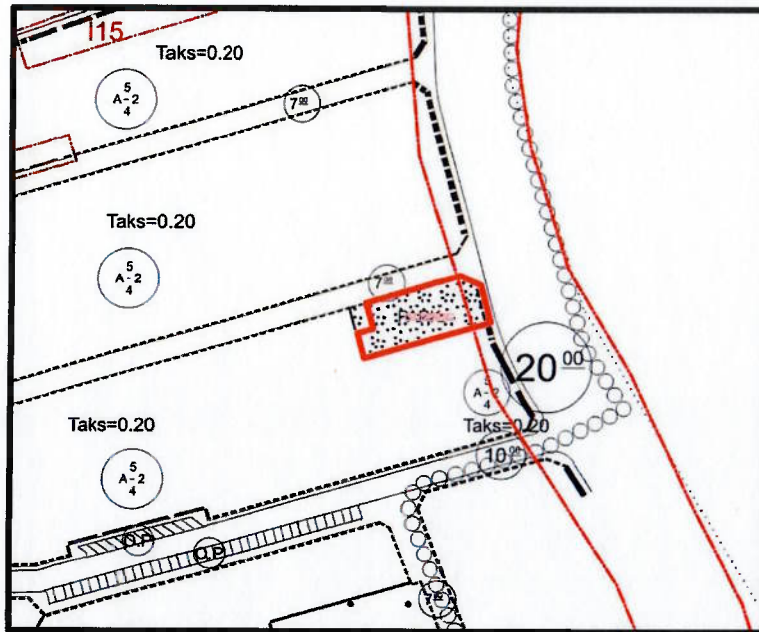
5. İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

Gürpınar 1476/Park parsel 08.08.2010 t.t'li Gürpınar Nazım İmar Planında ve 09.06.2011 t.t'li Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar planında Park Alanı olarak planlanmıştır. 1480/Park parsel 08.08.2010 t.t'li Gürpınar Nazım İmar Planında ve 09.06.2011 t.t'li Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar planında Spor Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 5. 1476/Park parselin 08.08.2010 t.t'li Gürpınar Nazım İmar Planında içindeki konumu



Şekil 6. 1476/Park Parselin 09.06.2011 t.t'li Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar Planı İçindeki Konumu



6. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Gürpınar 1476/Park parsel 08.08.2010 t.t'li Gürpınar Nazım İmar Planında ve 09.06.2011 t.t'li Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar planında Park Alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyete konu olmayan parselin Park Alanından B.H.A (Kreş) fonksiyonuna alınması ve değişikliğe tabi olan Park Alanı fonksiyonuna eşdeğer alan oluşturmak adına 08.08.2010 t.t'li Gürpınar Nazım İmar Planında ve 09.06.2011 t.t'li Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar planında Spor Tesis Alanı olarak planlanan ve mülkiyete konu olmayan 1480/Park parselin 781.196 m²'lik kısmının Park Alanı fonksiyonuna alınması kapsamında imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.