T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-25955148-105.04-2026.392836 16.02.2026
Konu : UİP-341102590 Plan İşlem Numaralı Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1476 Ada ve 1480 Ada Bitişiğinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ve 1476 Ada 15 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli UİP Değişikliği Dağıtımı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: a) 02.10.2025 tarih, 2649276 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı yazısı ile eki 10.07.2025 tarih, 81 sayılı İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.
b) 08.12.2025 tarih, 2124658 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
c) 15.01.2026 tarih, 68 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

09.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gürpınar 1. Etap Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi 1476 ada bitişiğindeki tescil harici alan ile 1476 ada 15 parselin "Belediye Hizmet Alanı (Kreş)" olarak, Kapalı ve Açık Spor Alanında kalan 1480 ada bitişiğindeki tescil harici alanın bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Beylikdüzü Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 10.07.2025 tarih, 81 sayılı Beylikdüzü Belediyesi Meclis Kararı ile oy çokluğuyla aynen uygun görülerek gereğinin yapılması talebiyle ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmek ve karar alınmak üzere ilgi (b) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) kararı ile aynen uygun bulunarak, 1/1000 ölçekli plan paftaları ve plan açıklama raporları Büyükşehir Belediye Başkanınca 17.01.2026 tarihinde onanmıştır.

UİP-341102590 Plan İşlem Numaralı 17.01.2026 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı ve ilan işlemleri 3194 sayılı yasanın 8. maddesi gereği Beylikdüzü Belediye Başkanlığınca yürütülmekte olup konu hakkında bilgi alınmasını ve gereğini arz ve rica ederim.

Özcan DAĞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Ek:
1- 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftaları ve raporu
2- İlgi (c) Meclis Kararı
3- Zabıt (90)

Dağıtım:
Gereği:
Beylikdüzü Belediye Başkanlığına

Bilgi:
İstanbul Valiliğine
İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne
İstanbul Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)
Şehir Planlama Şube Müdürlüğüne (Ek-1 konulmadı.)
İmar Şube Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)
Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğüne (Ek-1,3 konulmadı.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 7941f775-4691-13fc-f1e3-d7caac412add Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys
Kemalpaşa Mahallesi 15 Temmuz Şehitleri Caddesi No: 5 Fatih İstanbul
Telefon No: 2124552255 Faks No: 2124552646
e-Posta: vuslat.usyilmaz@ibb.gov.tr İnternet Adresi: https://www.ibb.istanbul
Kep Adresi: ibb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Vuslat USYILMAZ
Telefon No: 2124551361

İLÇE

17/01/2026 günü Büyükşehir Belediye Başkanımıza onanmıştır.
Gökhan GÜMÜŞDERE
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İL:İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-d-2-b

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	GÜRPINAR MAHALLESİ, 1476/PARK VE 1480/PARK PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A03D2B	Ölçek:1/1000
PLAN/İŞLEM NO	GÜRPINAR GRUİP	UİP-341102590
ÇİZEN	MURAT VURAL Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
01.07.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2518880 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 08.07.2025 gün ve 21 sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.
ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 10.07.2025 gün ve 81 sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.
ÖNDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/12/2025 tarih 2024658 sayılı yazısı ekli paftadır.
Vuslat USTALMAZ
Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 168 sayılı kararı eki olan plandır.
Mahmut Sedat ÖZKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Düzenlemesi ve İmar Hizmetleri Komisyonu Başkanı

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Tranversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI
Harita Mühendisi
Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal haliharzır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
21-09-2007
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

17/01/2026 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Gökhan GÜLÜSLAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

İL:İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-1-b

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	GÜRPINAR MAHALLESİ, 1476/PARK VE 1480/PARK PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A03C1B	Ölçek:1/1000
PLAN/İŞLEM NO	GÜRPINAR GRUİP	UİP-341102590
ÇİZEN	MURAT VURAL Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARIÇAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	
01.07.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2518680 sayılı yazımız eki olan plandır.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 08/07/2025 gün ve ...21..... sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.
ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 10/07/2025 gün ve ...81..... sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.
ÖNDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYE BAŞKANI VEKİLİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/12/2025 tarih 2124658 sayılı yazısı eki paftadır.
Vuslat USYLMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 168 sayı ile aynen onanan imar planı kararı eki olan plandır
Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Tranversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Altan ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI
Harita Mühendisi
Osman AYDIN
Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ
Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul iline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
21-09-2007
Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü
İrfan UZUN
Genel Sekreter Yardımcısı

17/01/2026 günle Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ	GÜRPINAR MAHALLESİ, 1476/PARK VE 1480/PARK PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A03C1A	Ölçek:1/1000
PLAN/İŞLEM NO	GÜRPINAR GRUİP	UİP-341102590
ÇİZEN	MURAT VURAL Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı	

01.07.2025 gün ve E-56428315-310.01.04-2518680 sayılı yazımız eki olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 08/07/2025 gün ve 21 ..... sayı ile kabul edilen komisyon kararının eki plan paftasıdır.
ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 10/07/2025 gün ve ...81.... sayı ile kabul edilen kararının eki plan paftasıdır.
ÖNDER SERKAN ÇEBİ
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ

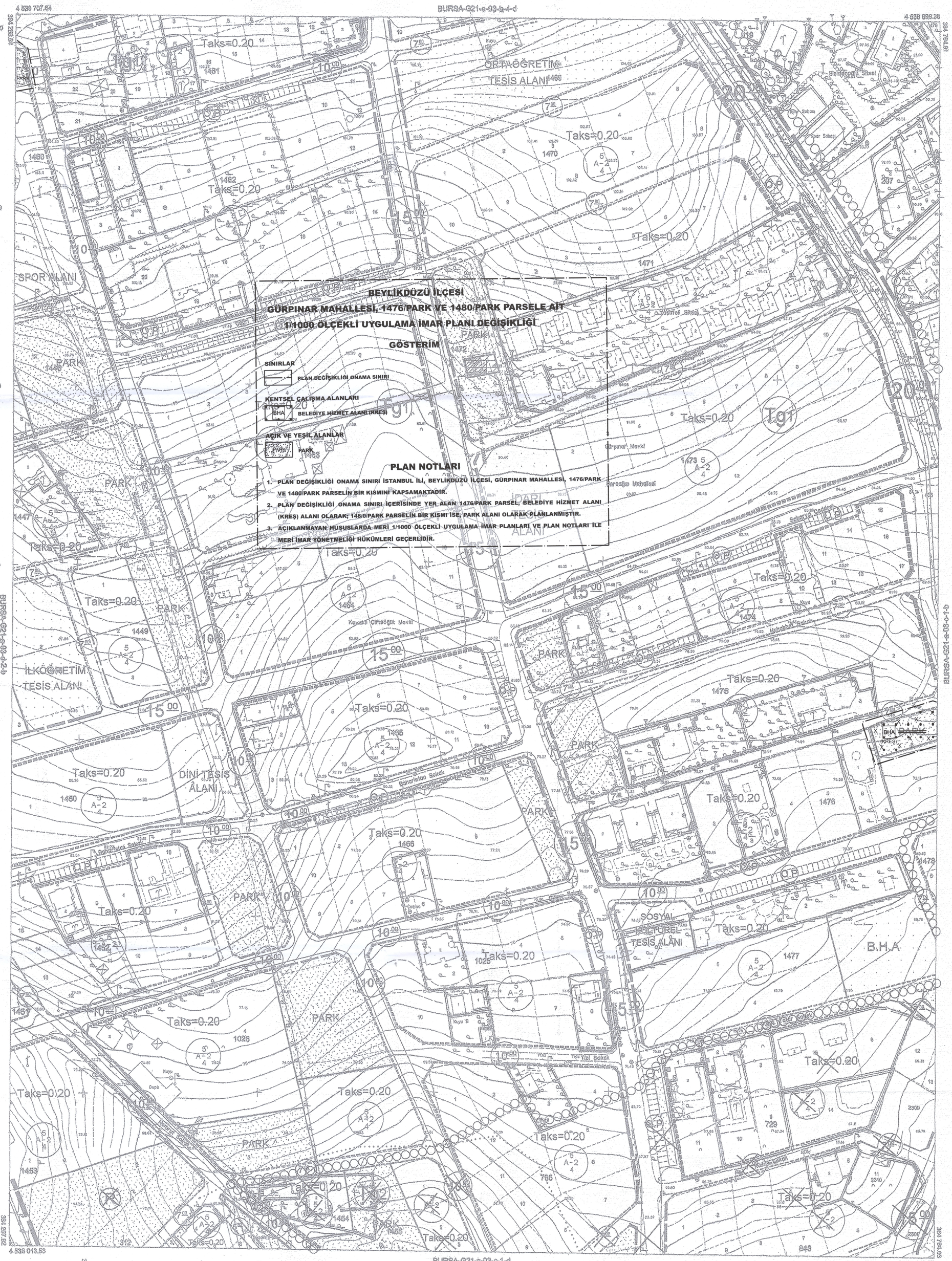
İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08/12/2025 tarih 2124658 sayılı yazısı ile ki paftadır.
Vuslat HAYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2026 tarihinde ve ...168... sayılı kararı ile aynen/tadilen tasdik edilmiştir.
Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

IL:İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-1-a



1:1000

Koordinatlar ve şafta bölümlemesi en son güncelleşmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Tranversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Eylül 2006 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yüklenici firma: ANA-KENT + MNG + KUTLUBEY (Ortak Girişimi)

Proje Yöneticisi
Alper ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü
Mustafa NALCI — Harita Mühendisi
Osman AYDIN — Harita Mühendisi (Şef)
Salih KARATAŞ — Müdür Yardımcısı

ONAY
İstanbul İline ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1 / 1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
21-09-2007
Yılmaz YILDIZ — Harita Müdürü
İrfan UZUN — Genel Sekreter Yardımcısı