

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
PLANIN İSMİ	BANIK MAHALLESİ 77B ADA 1 PARSEL VE 134 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI İLE SAHİL MAHALLESİ 753 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Pafta No	G21A03B3C Ölçek: 1/1000
PLANIŞLEM NO	BEYLİKDÜZÜ ÜİP tlp: 34059194
ÇİZEN	BURCU ÇALIŞAN Şehir Plancısı
ŞEF	EMİNE HASALTIŞ Şehir Plancısı
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAŞ Y. Şehir Plancısı
02.05.2024 gün ve 218852 sayılı yazıyla eki olan plandır.	

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİNİN 21.05.2024 gün ve 218852 sayılı kabul edilen kararın eki plan parçasıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİNİN 03.05.2024 gün ve 613 sayılı kabul edilen kararın eki plan parçasıdır.

EMİNE ERDOĞAN BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.10.2024 tarih ve 151/2024 sayılı yazılı eki parçadır.

Vuslat USYILMAZ Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem ŞEN Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2017 tarih ve 1177 sayılı karar ile aynen tasdin edilen planın 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine aksi stresi içerisinde yapılan imzalar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2018 tarih ve 984 sayılı kararın eki planıdır.

YÜKSEL AYDOL İnşaat Mühendisi İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

NAGHAN ÜRGEN Şehir Plancısı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Enerji Komisyonu Başkanı

13.05.2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

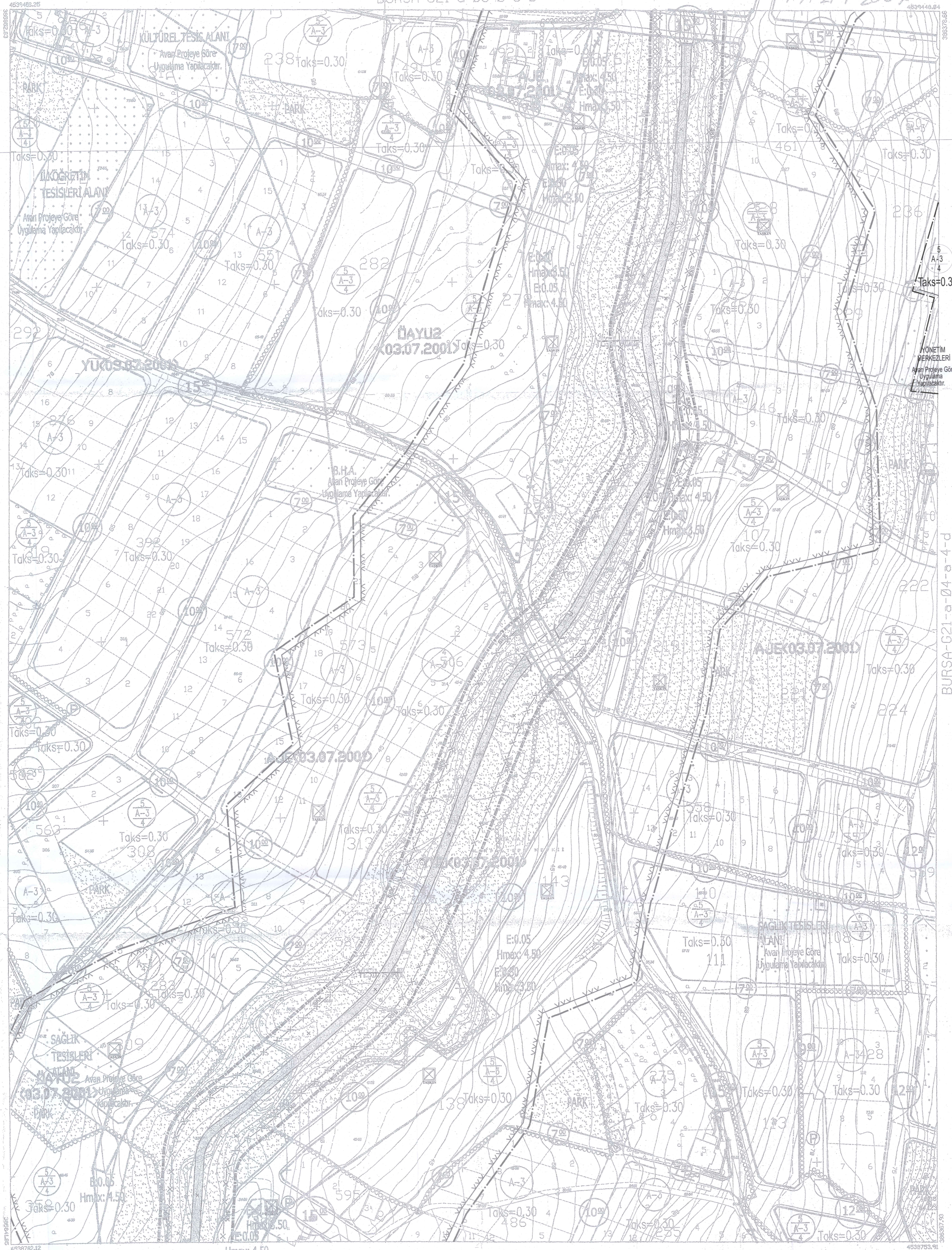
AYKAR BEKİRTİMET Şehir Plancısı

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	
PLANIN İSMİ	BEYLİKDÜZÜ KİÇİKİ 34 07 2007 ÖZANLI ÜİP DEĞİŞİKLİĞİNE 01.01.2007 ÖZANLI BEYLİKDÜZÜ ÜİP KISMI İLİŞKİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNİN ALINAN 13.05.2018 TARİHİ 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1:1000 ÖLÇEKLİ ÜİP DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO	G21A03B3C Ölçek: 1/1000
ÇİZEN	ESRA ERTUĞAL TUNALI Y.ŞEHİR PLANCISI
ŞEF	ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI
KOORDİNATÖR ŞEF	ZÜLEYHA LÜĞURCAĞ ŞEHİR PLANCISI
MÜDÜR	RIZA UÇAN MİMAR
DAİRE BAŞKANI	BEDRİ SINAN GÖL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı karar ile aynen tasdin edilen planın 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine aksi stresi içerisinde yapılan imzalar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2018 tarih ve 984 sayılı kararın eki planıdır.

YÜKSEL AYDOL İnşaat Mühendisi İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Komisyonu Başkanı

NAGHAN ÜRGEN Şehir Plancısı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Enerji Komisyonu Başkanı



Fotogrametri yöntemiyle gerçekleştirilmiştir.

Eyegüçlük eğimleri arası 1 metredir.

Yapılar sapek çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici: FİNANSEMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-a-03-c-2-b

1:1000

ONAY

Fotogrametri yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. İstanbul iline ait 01. blok 1:1000 ölçekli sahsal halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN Harita Müdürü

Altan Rıza CİVAN Genel Sekreter Yardımcısı

26.02.2024

03/12/2021, gñale Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

İLİ İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-1-a

İSTANBUL-F21-d-24-d-4-d

26/0
77-21-1-1007

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ	BARİŞ MAHALLESİ 778 ADA 1 PARSEL VE 134 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI İLE SAHİL MAHALLESİ 753 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
PAFTA NO	G21A04A1A	Ölçek: 1/1000
PLANIŞLEM NO	BEYLİKDÜZÜ UİP	UİP-311059194
ÇİZEN	BURCU ÇALIŞAN	Şehir Plancısı
ŞEF	EMANET HAKTAĞILAN	Şehir Plancısı
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELBAY	Şehir Plancısı

02.05.2024 gün ve 2190/02 sayılı yazı ile onaylanmıştır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 21.05.2024 gün ve 231 sayılı ile kabul edilen kararının kararname ile şerh edilmesidir.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 21.05.2024 gün ve 231 sayılı ile kabul edilen kararının kararname ile şerh edilmesidir.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/10/2024 tarihli 184/2024 sayılı yazısı eki pasta'dır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/10/2024 tarihli 184/2024 sayılı yazısı eki pasta'dır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

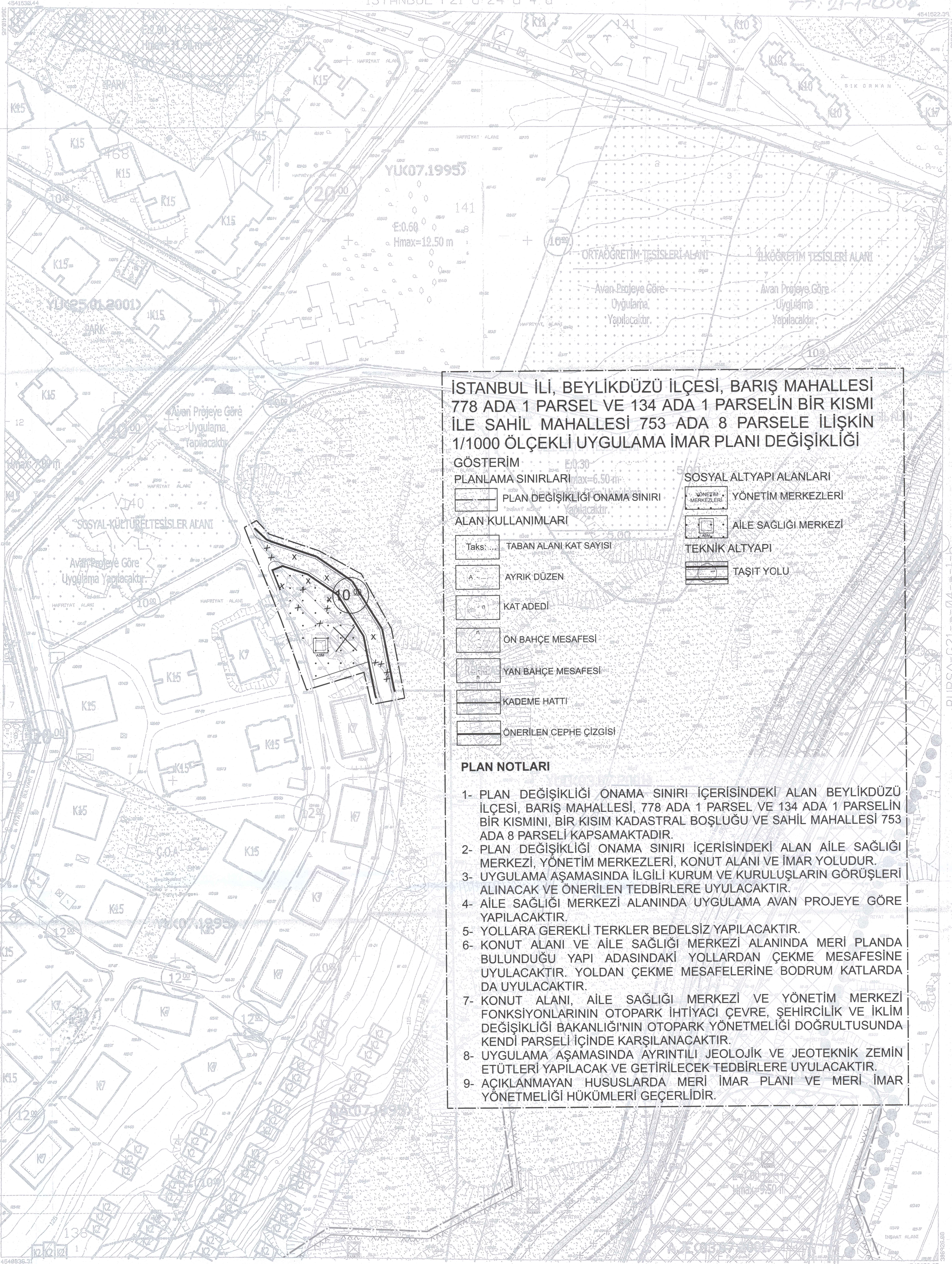
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.



İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, BARİŞ MAHALLESİ 778 ADA 1 PARSEL VE 134 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI İLE SAHİL MAHALLESİ 753 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

- PLANLAMA SINIRLARI: max=6.50 m
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
 - ALAN KULLANIMLARI
 - Taks: TABAN ALANI KAT SAYISI
 - AYRIK DÜZEN
 - KAT ADEDİ
 - ÖN BAHÇE MESAFESİ
 - YAN BAHÇE MESAFESİ
 - KADEME HATTI
 - ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YÖNETİM MERKEZLERİ
- YÖNETİM MERKEZLERİ
 - AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
 - TEKNİK ALTYAPI
 - TAŞIT YOLU

- PLAN NOTLARI
- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, BARİŞ MAHALLESİ, 778 ADA 1 PARSEL VE 134 ADA 1 PARSELİN BİR KISMINI, BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞU VE SAHİL MAHALLESİ 753 ADA 8 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
 - 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ, YÖNETİM MERKEZLERİ, KONUT ALANI VE İMAR YOLUDUR.
 - 3- UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
 - 4- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANINDA UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
 - 5- YOLLARA GEREKLİ TERKLER BEDELSİZ YAPILACAKTIR.
 - 6- KONUT ALANI VE AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANINDA MERİ PLANDA BULUNDUĞU YAPI ADASINDAKİ YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİNE UYULACAKTIR. YOLDAN ÇEKME MESAFELERİNE BODRUM KATLARDA DA UYULACAKTIR.
 - 7- KONUT ALANI, AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ VE YÖNETİM MERKEZİ FONKSİYONLARININ OTOPARK İHTİYACI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NIN OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ PARSELİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
 - 8- UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILACAK VE GETİRİLECEK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
 - 9- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Fotogrametrik yöntemle yenilenmiştir.
Eşyokseklik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar siyah çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-a-04-a-1-d
1:1000
ONAY
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 03.blok 1/1000 ölçekli eşyokseklik halihazır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN Harita Mühürü
Nihat HACİT Genel Sekreter Yardımcısı Y.

03.12.2024 gününe Büyükşehir Belediye Başkanlığı onaymıştır.
Büyükşehir Belediye Başkanlığı

İLÇE

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-4-d

BURSA-G21-a-04-a-4-a

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ	BARIS MAHALLESİ 778 ADA 1 PARSEL VE 134 ADA 1 PARSELİN BİR KISMI İLE SAHİL MAHALLESİ 753 ADA 6 PARSELİN İLİŞKİN 111000 ÇİZELİK UYGULAMA HARİTASI (DEĞİŞİKLİK)	
Pafta No	G21A04A4D	Çizim: 111000
PLANIN ÇİZENİ	BEYLİKDÜZÜ UİP	LİP 24.10.2024
ÇİZEN	BURCU ÇALIŞAN	Şehir Plancısı
ŞEF	EMNE HASANLON	Şehir Plancısı
MÜDÜR	ANIL SARIÇAN DELİBAŞI	Y. Şehir Plancısı
02.06.2024 gün ve 2180852 sayılı yazı ile onay edilmiştir.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 21.05.2024 gün ve 4323 sayılı karar ile kabul edilen kararının eki planıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 03.06.2024 gün ve 09 sayılı karar ile kabul edilen kararının eki planıdır.

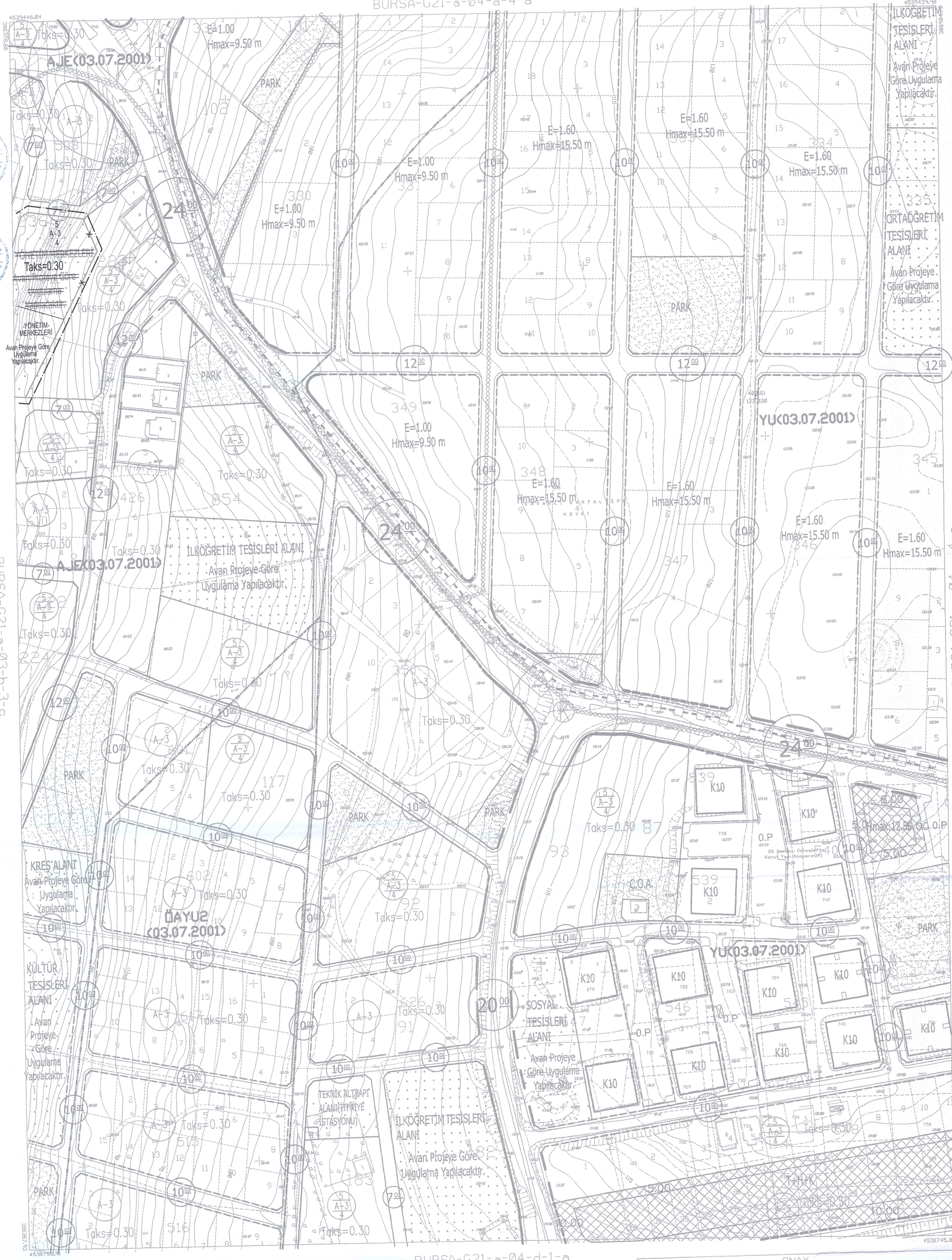
İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/12/2024 tarih 184.283 sayılı yazısı eki planıdır.

Yazı ile USUYLMAZ Şehirci Uzmanı: İTU

Özlem SEN Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2024 tarihli ve 422 sayılı karar ile kabul edilen kararının eki olan planın İlçe Meclisince OZKAN İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı tarafından onay edilmiştir.

BURSA-G21-a-03-b-3-c



BURSA-G21-a-04-a-4-c

BURSA-G21-a-04-d-1-a

a	b	b
d	d	c
a	b	a
c	d	c

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
Eşyükseklik eğrileri 0.50-1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yakıtla: firması EMI HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

1:1000

ONAY
Fotogrametri yöntemi ile yenilenen İstanbul iline ait 81.blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onaydır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN Harita Müdürü
Nihat MACİT Genel Şehirci Yardımcısı V.
01.05.2024

