

**BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ**  
**KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1** – Bu yönetmelik, Beylikdüzü Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün çalışma esaslarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

**Kapsam**

**MADDE 2** – Bu yönetmelik, Beylikdüzü Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

**Dayanak**

**MADDE 3** - Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 38 inci ve 48 inci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar ve kısaltmalar**

**MADDE 4** – Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan: Belediye Başkanını,
  - b) Başkanlık: Beylikdüzü Belediye Başkanlığını,
  - c) Belediye: Beylikdüzü Belediyesini,
  - ç) Encümen: Beylikdüzü Belediyesi Encümenini,
  - d) Meclis: Beylikdüzü Belediye Meclisini,
  - e) Müdür: Kentsel Dönüşüm Müdürünü,
  - f) Müdürlük: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünü,
  - g) Şef: Kentsel Dönüşüm Müdürüne bağlı şefleri,
  - ğ) Şeflik: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı şeflikleri,
  - h) Teknik ve İdari Personel: Müdürlükte çalışan teknik ve idari personeli,
  - ı) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği,
- ifade eder.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Müdürlüğün Yapısı ve Görevleri**

#### **Müdürlüğün Yapısı**

**MADDE 5- (1)** Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere müdür, şef, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

**(2)** Müdürlük; Kentsel Dönüşüm Şefliği ve bu şefliğe bağlı birimlerden oluşur.

#### **Müdürlüğün Görevleri**

**MADDE 6- (1)** Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

- a) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde tüm işleri yapar veya yaptırır.
- b) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında hazırlanan riskli yapı tespit raporlarını onaylar.
- c) Riskli yapılarla ilgili olarak; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılmış kuruluşlardan alınmış risk tespit raporlarını incelenmek, Bakanlığın belirlediği sisteme girişini yapmak, yapılan itirazları ilgili mercilere iletmek; riskli yapı ve alanlarda yıkım, tahliye, arsa payı satışı ve harç muafiyet işlemleri için gerekli çalışmaları yürütmek.
- ç) Riskli yapı olarak tespit edilip, tahliye ve yıkım işlemleri gerçekleştirildikten sonra 6306 sayılı Kanun çerçevesinde kira yardımı ve diğer yardımlar için yapılan başvuruları değerlendirmek ve uygulama ile ilgili diğer müdürlükler ile koordinasyon halinde iş ve işlemleri gerçekleştirmek.
- d) Kentsel dönüşüme yönelik alınacak hizmetlerin içeriğini belirlemek, üretilen hizmetlerin denetimini yapmak; müşavirlik, hizmet alım, uygulama, kontrollük iş ve işlemlerini yapmak, yaptırmak ve neticelendirmesini sağlamak.
- e) Kentsel Dönüşüm projeleri yapar veya yaptırır.
- f) 6306 sayılı yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde encümen kararı alınması gereken hallerde encümene dosya hazırlar, sunar, takip eder ve sonuçlandırır.
- g) Meclis kararı alınması gereken durumlarda dosya hazırlayarak meclise sunar.
- ğ) Başkanlıkça verilen diğer görevleri yapmak.
- h) Stratejik Plan ve Performans Programının ilgili bölümlerini hazırlamak.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Son Hükümler

#### **Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar**

**MADDE 7- (1)** Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Beylikdüzü Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları İle Hazırlanacak Yönetmelikler Hakkında Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

**(2)** İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

a) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

b) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevleri de yerine getirir.

c) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

#### **Yürürlük**

**MADDE 8-** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### **Yürütme**

**MADDE 9 -** Bu Yönetmelik hükümlerini Başkan yürütür.