

İLAN ASMA TUTANAĞI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, SAHİL MAHALLESİ 102 ADA 4 VE 5 PARSELLER İLE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN /1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 20.11.2024 TARİH 1616 SAYILI KARARI İLE TADİLEN UYGUN GÖRÜLEREK, BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 22.11.2024 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 24.03.2025 -22.04.2025 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
20.11.2024	1616	22.11.2024	2

Şehir Plancısı
Burcu ÜNVER ÖZGEN



Plan ve Proje Müdürü
Anıl SARIÇAN DELİBAY



LÇE

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ SAĞIL MAHALLESİ 408 SAHİL PARSELİNİN BİR KISIMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	G21-a-03-c-2-c	Çizim 1/1000
PLANIN SİEM NO	BEYLİKDÜZÜ ÜP	1416.22
ÇİZEN	ANIL SARIĞAN GELİBAY	1. Sınıf Planlama
ŞEF	BELT KANGAL OĞLU ÖZÜL	Başar Planlama
MÜDÜR	GURKAN AKGÖNÜ	Y. Başar Planlama

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 07/10/2023 gün ve 121 sayılı toplantısında kararlaştırılan kararın eki planıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 07/10/2023 gün ve 121 sayılı toplantısında kararlaştırılan kararın eki planıdır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.12.2023 tarih ve 13322 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.12.2023 tarih ve 13322 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2024 tarihinde ve 2024/2253 sayılı karar ile onaylanmıştır.

HAYAT DİLER

İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ 102 ADA 4 VE 5 SAYILI PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000-G21A03C2D

UPMÜ ULAŞTIRMA PLANI... MİMARLIK BAKANLIĞI İNŞAAT TEKLİFİ Şİ... 15.02.2023 tarih ve 13322 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

22/11/2024 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

LÇE

ÜP-34103674

Beylikdüzü Belediyesi Meclisinin 11.10.2023 gün ve 25 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İmar Komisyon Başkanı ERKAN ERDOĞAN

Beylikdüzü Belediyesi Meclisinin 19.10.2023 gün ve 90 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Belediye Başkanı MEHMET MURAT ÇALKI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09/04/2024 tarih ve 1636 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

Vasılat USYILMAZ Y.Şehir Planlama İTÜ

Özlem ŞEN Şehir Planlama

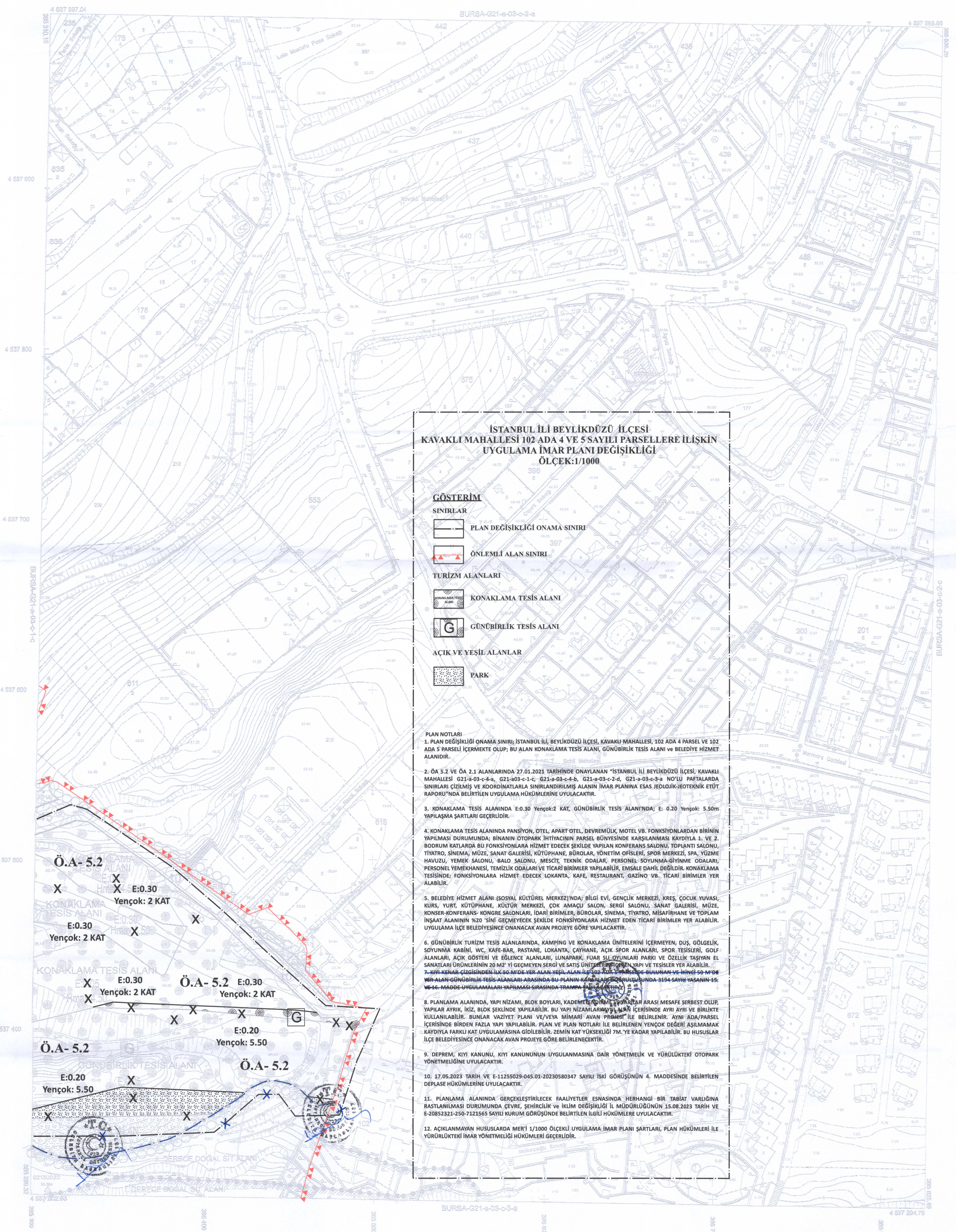
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2023 tarihinde ve 2023/216 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Belediye Başkanı MEHMET MURAT ÇALKI

Belediye Başkanı MEHMET MURAT ÇALKI

İL :İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-2-d



İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ 102 ADA 4 VE 5 SAYILI PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN SINIRI

TURİZM ALANLARI

- KONAKLAMA TESİS ALANI
- GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

PLAN NOTLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, 102 ADA 4 PARSEL VE 102 ADA 5 PARSELİ İÇERMEKTE OLUŞ; BU ALAN KONAKLAMA TESİS ALANI, GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANIDIR.
- ÖA 5.2 VE ÖA 2.1 ALANLARINDA 27.01.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN "İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ G21-a-03-c-4-a, G21-a-03-c-1-c, G21-a-03-c-4-b, G21-a-03-c-2-d, G21-a-03-c-3-a NO'LU PAFTALARDA SINIRLARI ÇİZİLMİŞ VE KOORDİNATLARLA SINIRLANDIRILMIŞ ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEDOLIK/JEOTEKNIK ETYD RAPORU'NDA BELİRTİLEN UYGULAMA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KONAKLAMA TESİS ALANINDA E:0.30 Yençok:2 KAT, GÜNÜBÜRLİK TESİS ALANI'NDA; E: 0.20 Yençok: 5.50m YAPILAMA ŞARTLARI GEÇERLİDİR.
- KONAKLAMA TESİS ALANINDA PANSİYON, OTEL, APART OTEL, DEVRİMLİK, MOTEL VB. FONKSİYONLARDAN BİRİNİN YAPILMASI DURUMUNDA; BİNANIN OTOPARK İHTİYACININ PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMASI KAYDILYA 1. VE 2. BODRUM KATLARDA BU FONKSİYONLARA HİZMET EDECEK ŞEKİLDE YAPILAN KONFERANS SALONU, TOPLANTI SALONU, TİYATRO, SİNEMA, MÜZE, SANAT GALERİSİ, KÜTÜPHANE, BÜROLAR, SİNEMA, SİNEMA, TİYATRO, MİSAFİRHANE VE TOPLAM İNŞAAT ALANININ %20 SİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE FONKSİYONLARA HİZMET EDEN TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYULACAKTIR.
- BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL KÜLTÜREL MERKEZİNDE); BİLGİ EVİ, GENÇLİK MERKEZİ, KİREŞ, ÇOCUK YUVASI, KURS, YURT, KÜTÜPHANE, KÜTÜR MERKEZİ, ÇOK AMAÇLI SALON, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONFERANS-KONGRE SALONLARI, İDARİ BİRİMLER, BÜROLAR, SİNEMA, SİNEMA, TİYATRO, MİSAFİRHANE VE TOPLAM İNŞAAT ALANININ %20 SİNİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE FONKSİYONLARA HİZMET EDEN TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR. UYGULAMA İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYULACAKTIR.
- GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANLARINDA, KAMPİNG VE KONAKLAMA ÜNİTELERİNİ İÇERMEYEN, DÜŞ, GÖLGELİK, SOYUNMA KABİNE, WC, KAFE-BAR, PASTANE, LOKANTA, CAYHANE, AÇIK SPOR ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GOLF ALANLARI, AÇIK GÖSTERİ VE EYLEME ALANLARI, LUNAPARK, FUAR SAHNELERİ, PARKI VE ÖZELİK TAŞIYAN EL SANATLARI ÜRÜNLERİNİN 20 M² YI GEÇMEYEN SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİNİN YAPILMASI VE TESİSLER YER ALABİLİR.
- KONAKLAMA TESİS ALANINDA BU ALANIN İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, YAPI NİZAMI, BLOK BOYLARI, KADEMELERİNİN YERLERİ ARASI MESAFE SERBEST OLUP, YAPILAR AYRIK, İKİZ, BLOK ŞEKLİNDE YAPILABİLİR. BU YAPILARIN YAPILMASI İÇERİSİNDE AYRI AYRI VE BİRLİKTE KULLANILABİLİR. BUNLAR VAZİYET PLANI VE/VEYA MİMARİ AVAN PROJE İLE BELİRLENİR. AYNI ADA/PARSEL İÇERİSİNDE BİRER FAZLA YAPILABİLİR. PLAN VE PLAN NOTLARI İLE BELİRLENEN YENÇOK DEĞERİ AŞILMAMAK KAYDILYA FARKLI KAT UYGULAMASINA GİDEBİLİR. ZEMİN KAT YÜKSEKLİĞİ 7M'YE KADAR YAPILABİLİR. BU HUSUSLAR İLÇE BELEDİYESİNCE ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- DEPREM, KIYI KANUNU, KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK VE YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 17.05.2023 TARİH VE E-11255029-045.01-20230580347 SAYILI İSKİ GÖRÜŞÜNÜN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN DEPLASE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.08.2023 TARİH VE E-20852321-250-7121565 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MER'1 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ŞARTLARI, PLAN HÜKÜMLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinatları ve deşta belirlenmesi en son güncellenmiş TÜTGA'ya bağlı 2005.0 epojünüsü, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF89 datumunda izdüşümüne sahiptir. Yeryüzü ölçmeleriyle gerçekleştirilmiştir. Epyükseklik: Ortalama olarak 1 metredir. Yönelim: İrma: Mesajlığı/Selma/Fotomare ortak girişimidir.

1:1000

Perçe Yılmazoğlu
Ayhan Feriç MESCİ Harita Mühendisi

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Enes AYDIN BALAKAN Harita Mühendisi
Yunus EROL Harita Mühendisi (Şef)
Nihan PAŞALI Mdr. Yardımcısı

ONAY

İstanbul İline ait Ekim 2012'de çekilen hava fotoğrafından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

20/12/2023

Yılmaz YILDIZ Harita Müdürü

Nihat MAÇI Genel Sekreter Yardımcısı



İLÇE

İL : İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-1-c

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ SAHİL MAHALLESİ 406 SAYILI PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	
Pelto No	G21-a-03-c-1-c	Ölçek: 1/1000
PLANIŞLEM NO	BEYLİKDÜZÜ İUP	141622
ÇİZEN	ANIL BARIÇAN DULUBAY Y. Şehir Planca	
ŞEF	ELİF KANGALOĞLU GÜL Şehir Planca	
MÜDÜR	GÜRKAN AKGÜN Y. Şehir Planca	

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 07/02/2014 gün ve 121 sayılı karar ile onayladığıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 07/02/2014 gün ve 121 sayılı karar ile onayladığıdır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2013 tarihinde ve 2013/2143 sayılı karar ile onayladığıdır.

HADİDİNER

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ 13.322 sayılı karar ile onayladığıdır.

Emine ALBAYRAK Şehir Planca

İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ 102 ADA 4 VE 5 SAYILI PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖLÇEK:1/1000-G21A03C1C

UFRAD ULASTIRMA PLANLAMA MİMARLIK DANIŞMANLIK İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.

M. YILMAZ

22/11/2014 gününe Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

İUP-344036714

Beylikdüzü Belediyesi Meclisinin 11.10.2013 sayılı karar ile onayladığıdır.

İmar Komisyon Başkanı

Erkan ERDOĞAN

Beylikdüzü Belediyesi Meclisinin 11.10.2013 sayılı karar ile onayladığıdır.

Mehmet Murat ÇALIK

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02/04/2014 tarih ve 4036 sayılı yazısı eki peftadır.

Vuslat USUYILMAZ Y.Şehir Planca

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 20/11/2013 tarihinde ve 2013/2143 sayılı karar ile onayladığıdır.

Mehmet SÖZÜK



İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ SAHİL MAHALLESİ 406 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKİFİ

- GÖSTERİM**
- 1- PLAN ÇİZİMİ
 - 2- PLAN ÇİZİMİ
 - 3- PLAN ÇİZİMİ
 - 4- PLAN ÇİZİMİ
 - 5- PLAN ÇİZİMİ
 - 6- PLAN ÇİZİMİ
 - 7- PLAN ÇİZİMİ
 - 8- PLAN ÇİZİMİ
 - 9- PLAN ÇİZİMİ
 - 10- PLAN ÇİZİMİ
 - 11- PLAN ÇİZİMİ
 - 12- PLAN ÇİZİMİ
 - 13- PLAN ÇİZİMİ
 - 14- PLAN ÇİZİMİ
 - 15- PLAN ÇİZİMİ
 - 16- PLAN ÇİZİMİ
 - 17- PLAN ÇİZİMİ
 - 18- PLAN ÇİZİMİ
 - 19- PLAN ÇİZİMİ
 - 20- PLAN ÇİZİMİ
 - 21- PLAN ÇİZİMİ
 - 22- PLAN ÇİZİMİ
 - 23- PLAN ÇİZİMİ
 - 24- PLAN ÇİZİMİ
 - 25- PLAN ÇİZİMİ
 - 26- PLAN ÇİZİMİ
 - 27- PLAN ÇİZİMİ
 - 28- PLAN ÇİZİMİ
 - 29- PLAN ÇİZİMİ
 - 30- PLAN ÇİZİMİ
 - 31- PLAN ÇİZİMİ
 - 32- PLAN ÇİZİMİ
 - 33- PLAN ÇİZİMİ
 - 34- PLAN ÇİZİMİ
 - 35- PLAN ÇİZİMİ
 - 36- PLAN ÇİZİMİ
 - 37- PLAN ÇİZİMİ
 - 38- PLAN ÇİZİMİ
 - 39- PLAN ÇİZİMİ
 - 40- PLAN ÇİZİMİ
 - 41- PLAN ÇİZİMİ
 - 42- PLAN ÇİZİMİ
 - 43- PLAN ÇİZİMİ
 - 44- PLAN ÇİZİMİ
 - 45- PLAN ÇİZİMİ
 - 46- PLAN ÇİZİMİ
 - 47- PLAN ÇİZİMİ
 - 48- PLAN ÇİZİMİ
 - 49- PLAN ÇİZİMİ
 - 50- PLAN ÇİZİMİ
 - 51- PLAN ÇİZİMİ
 - 52- PLAN ÇİZİMİ
 - 53- PLAN ÇİZİMİ
 - 54- PLAN ÇİZİMİ
 - 55- PLAN ÇİZİMİ
 - 56- PLAN ÇİZİMİ
 - 57- PLAN ÇİZİMİ
 - 58- PLAN ÇİZİMİ
 - 59- PLAN ÇİZİMİ
 - 60- PLAN ÇİZİMİ
 - 61- PLAN ÇİZİMİ
 - 62- PLAN ÇİZİMİ
 - 63- PLAN ÇİZİMİ
 - 64- PLAN ÇİZİMİ
 - 65- PLAN ÇİZİMİ
 - 66- PLAN ÇİZİMİ
 - 67- PLAN ÇİZİMİ
 - 68- PLAN ÇİZİMİ
 - 69- PLAN ÇİZİMİ
 - 70- PLAN ÇİZİMİ
 - 71- PLAN ÇİZİMİ
 - 72- PLAN ÇİZİMİ
 - 73- PLAN ÇİZİMİ
 - 74- PLAN ÇİZİMİ
 - 75- PLAN ÇİZİMİ
 - 76- PLAN ÇİZİMİ
 - 77- PLAN ÇİZİMİ
 - 78- PLAN ÇİZİMİ
 - 79- PLAN ÇİZİMİ
 - 80- PLAN ÇİZİMİ
 - 81- PLAN ÇİZİMİ
 - 82- PLAN ÇİZİMİ
 - 83- PLAN ÇİZİMİ
 - 84- PLAN ÇİZİMİ
 - 85- PLAN ÇİZİMİ
 - 86- PLAN ÇİZİMİ
 - 87- PLAN ÇİZİMİ
 - 88- PLAN ÇİZİMİ
 - 89- PLAN ÇİZİMİ
 - 90- PLAN ÇİZİMİ
 - 91- PLAN ÇİZİMİ
 - 92- PLAN ÇİZİMİ
 - 93- PLAN ÇİZİMİ
 - 94- PLAN ÇİZİMİ
 - 95- PLAN ÇİZİMİ
 - 96- PLAN ÇİZİMİ
 - 97- PLAN ÇİZİMİ
 - 98- PLAN ÇİZİMİ
 - 99- PLAN ÇİZİMİ
 - 100- PLAN ÇİZİMİ

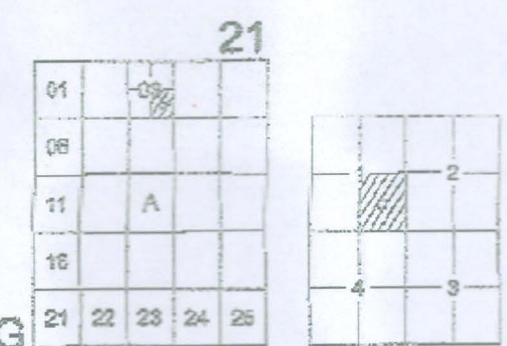
1- PLAN ÇİZİMİ

2- PLAN ÇİZİMİ

3- BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL-KÜLTÜREL MERKEZ), GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI, SAĞLIK BİRİMİ, MİSAFİRHANESİ, AKIŞ KAPALI GÖRÜLMEZ ÇOPARK, İDARİ VE HİZMET BİRİMLERİ YAPILABİLİR UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

4- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 24.04.2008 TARİHİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ BEYLİKDÜZÜ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İÇERİMLERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ÇİZİLMİŞTİR.

1:1000



Bu pefte, fotogrametrik yöntemle, koordinasyon ve pefte bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 ölçeğinde, GRSS0 ölçeğinde, 7manerensal ölçeğinde (7/10) ölçeğinde ve İTRF99 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar esnek çizimlerle gösterilmiştir. Eşyönlü olarak çizim yapılmıştır.

Yükseklik Ölçümü: Nivotalyasyon

Proje Yöneticisi

Ayhan FARKI MEBCE

Harita Mühendisi

KONTROL

İBB Harita Müdürlüğü

Mustafa AYYOZLU Harita Mühendisi

Yunus EROL Harita Mühendisi (Şef)

Kenan PAŞALI Mülkiyet Yürütücüsü

ONAY

İstanbul iline ait Haziran 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.06.2014

Yılmaz YILDIZ Harita Müdürü

Nihal MAÇIT Genel Sekreter Yardımcısı