

İLAN ASMA TUTANAĞI

MARMARA MAHALLESİ 298 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.05.2024 TARİH VE 355 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 20.05.2024 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 13.08.2024-11.09.2024 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
15.05.2024	355	20.05.2024	1

Şehir Plancısı
BURCU ÇALIŞAN

Plan ve Proje Müdürü
Anıl SARICAN DELİBAY

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
PLANNIN İSMİ	İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MARMARA MAHALLESİ 298 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Planın No	GZ/İMA/CTA Çizim: 1/1000
PLANIN SİMEN NO	YAKUPLU GRUPLU 1.1P-34.10.99.15
ÇİZEN	BURCU ÇALISAN Şehir Plancısı
SEF	EMINE HASKALTIYAN Şehir Plancısı
MÜDÜR	ANIL SABİRCAN DEĞİRLİYER Şehir Plancısı

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 24.11.2023 TARİHİNDE 24. MECLİS KARARINDA KARAR ALINMIŞTIR.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2023 TARİHİNDE 25. MECLİS KARARINDA KARAR ALINMIŞTIR.

Mehmet Sedat ÖZKAN İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, MARMARA MAHALLESİ 298 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

İHA İDARI HİZMET ALANI CAMI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, MARMARA MAHALLESİ, 298 ADA 3 PARSELE KAPSAMAKTADIR.
- 2- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İDARI HİZMET ALANI VE CAMI ALANIDIR.
- 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YOLLARDAN MINİMUM 5 METRE ÇEKİME MESAFESİ BIRAKILACAK OLUP UYGULAMA AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- 4- TEKLİFE KONU ALANIN OTOPARK ALANI İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANI İÇERİSİNDE SAĞLANACAKTIR.
- 5- UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 6- UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLojİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILACAK VE GETİRİLECEK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
- 7- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



HARITA ONAYI
3194 Sayılı İmar Kanununun 7A maddesiyle göre inşaatın ve onayın yapılması için 14.12.1997 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Onay: Davut ÇELİKÜN
Harita Kontrolörü Müh.
Genel Sekreter Yardımcısı

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
Eşyakesitlik eğilim arası 1 metredir.
Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

ONAY
Fotogrametri yöntemi ile yenilenen İstanbul iline sayısal halihazır harita incelemesi ve onandi. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü
Genel Sekreter Yardımcısı

01. blok 1/1000 ölçekli
Briol TORTOP
Genel Sekreter Yardımcısı