İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-b-2-b

İSTANBUL-F21-d-23-c-3-c

26/48

77: 21-01-2007

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama adresi: https://belge.ibb.gov.tr adresinden belge doğrulama kodu ile teyit edilebilir.
Belge Doğrulama Kodu: [illegible]

Prof. Dr. Ahmet SELAMET
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan Vekili
Başkanı

## İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | |
|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI UP DEĞİŞİKLİĞİNE 01.01.2007 ONAYLI BEYLİKDÜZÜ UP KISMA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| | PAFTA NO | G21A03B2B — ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI — Y. ŞEHİR PLANCISI |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ — ŞEHİR PLANCISI |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ — ŞEHİR PLANCISI |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN — MİMAR |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDRİ SİNAN GÜL — İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarihli 994 sayılı kararın eki plandır.

YÜKSEL KAYGUSUZ — İnşaat Mühendisi — İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Komisyonu Üyesi
NAİLHAN ÖRGEN — Şehir Plancısı — İstanbul Büyükşehir Belediyesi Çevre ve Enerji Komisyonu Başkanı

İLÇE

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanlık Divanı — İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi

## BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03B2B | Ölçek: 1/1000 |
| PLANTİPİ NO | BEYLİKDÜZÜ UP | U17- 34/2014/9.SA |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR — Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASALTUN — Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARICAN DELİBAY — Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2317787 sayılı yazımız eki olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 14.11.2024 gün ve 32 nolu Kararı eki olan kararının eki plan şeffafıdır.

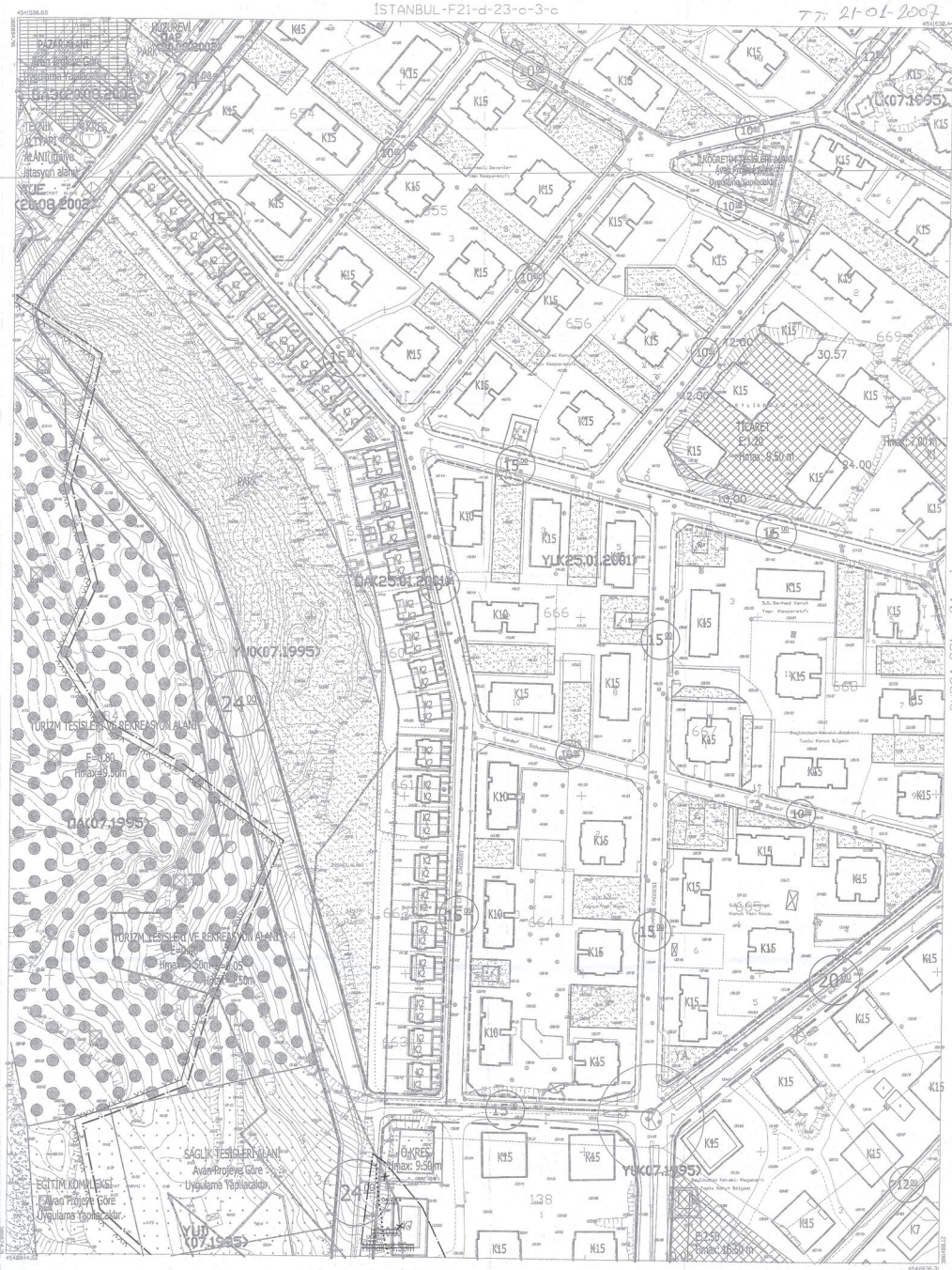
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 14.11.2024 gün ve 32 nolu Kararı eki olan kararının eki plan şeffafıdır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/03/2025 tarih 2510359 sayılı yazısı eki şeffafıdır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Çağlayan DEMİR
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediyesi 16.04.2025 tarihli [illegible] sayılı 31 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan plandır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı




BURSA-G21-a-03-b-2-c

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | |
| d | c | d | c |
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 01.bölge 1/1000 ölçekli sayısal haliharir harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
01.09.2006

Mustafa TAŞKAN — Harita Müdürü
Nihat MACİT — Genel Müdür Yardımcısı V.

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-b-2-c

TT.11.04.2010

36/5

BURSA-G21-a-03-b-2-b

# İSTANBUL İLİ BÜYÜKÇEKMECE İLÇESİ BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ 142 ADA 16,143 ADA T2-25-26-27-30 ve 144 ADA 16 PARSELLERDE 1/1000 İMAR PLANI TADİLATI

## LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK SINIRLAR
- TALİ İŞ MERKEZLERİ (TİCARET+KONUT)
- TALİ İŞ MERKEZLERİ (TİCARET+HİZMET+SOSYAL TESİS)
- PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI

PLAN NOTLARI:

1- Planlama alanı içerisinde E=2 olan Konut alanlarında Hmaks=SERBEST'dir. Bu alanlarda Emsaller net alan üzerinden hesaplanacaktır.

2- Ticaret+Konut alanlarında E=2 ve Hmaks=SERBEST'dir. Planda belirtilen çekme mesafelerine uyulacaktır.

3- Ticaret+Hizmet+Sosyal Tesis alanında E=2 ve Hmaks=SERBEST'dir. Bu alanda; Otel, Restoran, İş Merkezi, Rezidans, Ofis, Büro, Alışveriş Merkezi, Sinema, Tiyatro, Eğlence Merkezi, Müze Binaları, Banka ve Finans Kurumları gibi Ticari fonksiyonlar ile Sosyal Tesis, Özel Kullanıma Yönelik Spor Tesisleri yer alabilir

4- Yeşil Alanların altında Zemin Altı Otoparkı yapılabilir. Böyle bir uygulamaya gidilmesi halinde yeraltı otoparkının üzeri yeşillendirilerek, tali işlevinin sürdürmesi sağlanacaktır.

5- Mer'i plandaki lejantlar aynı kalmak şartıyla iskan edilen bodrum katlar emsale dahildir.

6- Uygulama aşamasında İlgili Kurum ve kuruluş görüşlerine uyulacaktır.

7- Açıklanmayan Hususlarda 21.01.2007 T.T. Beylikdüzü Uygulama İmar Planı ve İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

BURSA-G21-a-03-b-3-b

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | d | |
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle yerleştirilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri aralı 1 metredir.

Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yerilenen İstanbul iline ait 21. blok 1/1000 ölçekli sayısal haltbazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN — Harita Müdürü

01.02.2011 — MURAT MACİT — Genel Sekreter Yardımcısı V.

İLÇE

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2011 gün ve 16.2 sayılı ile aynen/tadilen uygun görülen karar ekli plandır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.11.2011 tarih ve 125-59 sayılı yazısı ile onaylanmıştır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/03/2025 tarih ve 230037 sayılı yazısı ekli paftadır.

Vuslat USYILMAZ Y.Şehir Plancısı-ITÜ

Özlem ŞEN Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihinde T.T. ve 43 sayılı ile aynen/tadilen uygun görülen karar ekli olan plan/ekler

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihinde onanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 43 sayılı kararına ekli plan/ekler.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarih ve 43 sayılı kararına ekli plan/ekler.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip Üyesi

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI
ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | İSTANBUL İLİ, BEYKOZGÜZÜ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ, ALİ OSBİ CADDESİ İLE BATI TRAKYA BULVARI VE KUSTAYA İSMAİL CADDESİ ARASI 35 HİTREKLYDL REVİZE UYGULAMA PROJESİNİN İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | | |
| Pafta No | G21-A-03-B-2-C | Ölçek: 1/1000 | |
| PLANLAMA EKİBİ | | ADI - SOYADI | İMZA |
| | ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN | BARIŞ ÇİMENCİ ŞEHİR PLANCISI | |
| | ŞEF | ÖMÜR YILMAZ İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| | MÜDÜR YRD. | NASUHİ ALİ KAPDAN Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| | MÜDÜR | FARUK VAHAPOĞLU İNŞAAT MÜHENDİSİ | |

02.02.2011 gün ve 1243 sayılı yazımız ekli olan plandır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE BAHÇ MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03B2C | Ölçek:1/1000 |
| PLANİŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UP | 2017-3410144952 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HABALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARIGÖN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ekli olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 16.09.2024 gün ve 424/7 sayılı ile kabul edilen kararına ekli plan/ekler.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİ 16.09.2024 gün ve 424 sayılı ile kabul edilen kararına ekli plan/ekler.

12/04/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi

İLÇE

İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-b-3-b

BURSA-G21-a-03-b-2-c

TT: 21-1-2007

26/49

## BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03B3B | Ölçek 1/1000 |
| PLAN/İŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UİP | LİTP- 34.04.45.5A |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR<br>Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMINE HASALTUN<br>Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARICAN DELİBAY<br>Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ekinden planlıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 14.03.2024 gün ve 40-41 sayılı İlk kabul edilen komisyon kararının ekli plan paftasıdır.

MUSTAFA ÖZCAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 10.04.2024 gün ve 52 sayılı İlk kabul edilen kararının ekli plan paftasıdır.

MUHAMMET ALİ ÇALIK
MECLİS BAŞKANI
TBMM Eski Milletvekili

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/04/2025 tarih 2310359 sayılı yazısı ekli paftadır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-ITU

Ödlam ŞEN
Şube Müdürü

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.04.2025 tarihinde 2025 - 43 sayılı ile onaylanan İmar Uygulama Planı ekli olan plandır.

Mehmet Akif ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

12/04/2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

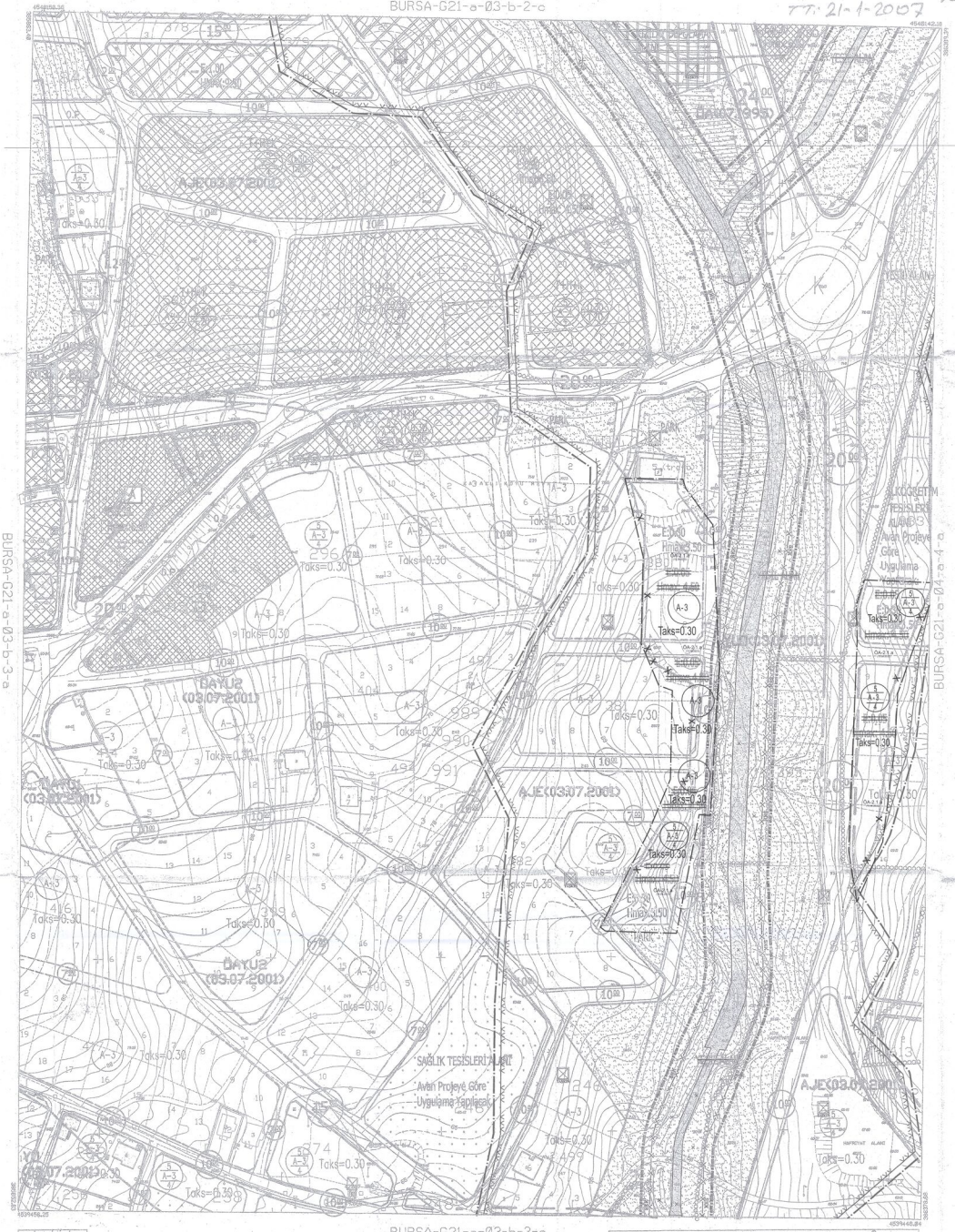
## İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | |
|---|---|---|
| | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONANLI UİP DEĞİŞİKLİĞİNE (21.01.2007 ONANLI BEYLİKDÜZÜ UİP KISMİ) İLİŞKİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ |
| | PAFTA NO | G21A03B3B — ÖLÇEK: 1/1000 |
| PLANLAMA EKİBİ | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI<br>Y. ŞEHİR PLANCISI |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ<br>ŞEHİR PLANCISI |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAŞ<br>ŞEHİR PLANCISI |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN<br>MİMAR |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDRİ SINAN GÜL<br>İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 984 sayılı kararın ekli plandır.

YÜKSEL AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

NAZİHAN ÖRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Enerji Komisyonu Başkanı




BURSA-G21-a-03-b-3-c

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |
| a | b | a | |
| d | c | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası: 1 metredir.

Yapılar sacık çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. STİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 81. blok 1/1000 ölçekli sayısal haliheşir harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı:

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdür

Altan Rasit ÖZKAN
Genel Sekreter Yardımcısı

26.03.2002

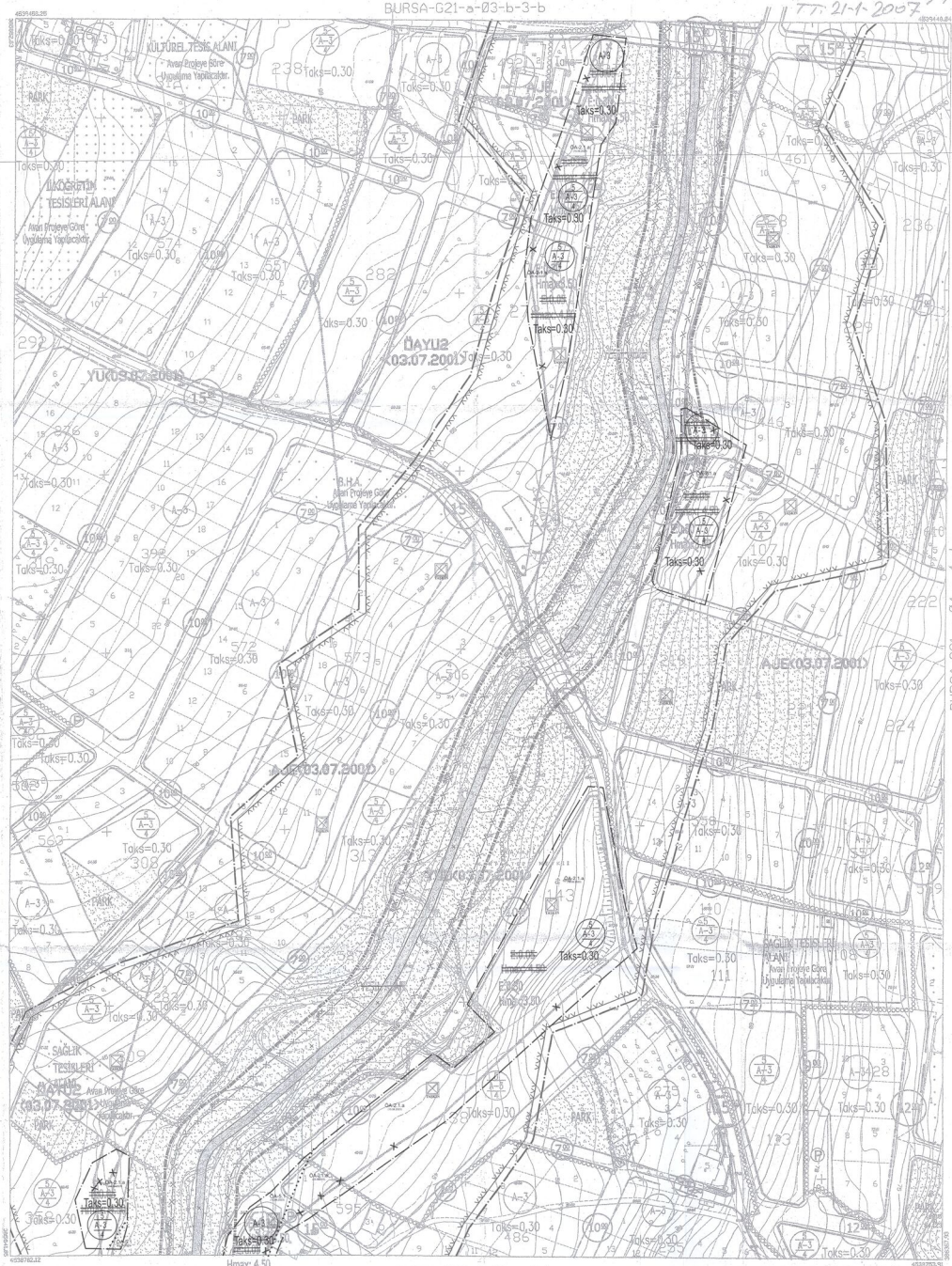
İLÇE

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-03-b-3-c

BURSA-G21-a-03-b-3-b

TT. 21-1-2007 26/49




Hmax: 4.50

BURSA-G21-a-03-c-2-b

1:1000

| | | |
|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yaklanıcı firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 21. blok 1/1000 ölçekli sayısal haliyle harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

Altan Resit CİVAN
Genel Sekreter Yardımcısı

26.03.2002

---

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03B3C | Ölçek:1/1000 |
| PLANIŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UIP | LTP- 34104592 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2004 gün ve 2313/97 sayılı yazımız ekl olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 14.03.2014 gün 48/3/14 sayılı kararı ile kabul edilen komisyon kararımızda olan paftadır.

ÖZKAN DİŞDAŞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
AKS İŞLERİ MÜDÜRÜ V. İŞ YÖNETİCİSİ

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 17.12.2014 gün ve 92 sayı ile kabul edilen kararının ekl olan paftasıdır.

T.C.
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
ALİ ALKAN
BELEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/03/2025 gün ve 2310357 sayılı yazısı ekl paftadır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı, İTÜ

Özlem SEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 gün ve 2025/... sayılı kararı ile onaylanan İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İ. AYAN DİLEK AHMET
Daire Başkanı (V. Daire Başkanı V.)

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| PLANLAMA EKİBİ | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI UIP DEĞİŞİKLİĞİNE 21.01.2007 ONAYLI BEYLİKDÜZÜ UIP KONSEPTİ İLİŞKİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH ve 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UIP DEĞİŞİKLİĞİ | |
| PAFTA NO | G21A03B3C | ÖLÇEK: 1/1000 |
| ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| KOORDİNATÖR ŞEF | ZİLEYHA UĞURÇAŞ ŞEHİR PLANCISI | |
| MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR | |
| DAİRE BAŞKANI | BEDİRİ SİNAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ | |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine aslı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarihve 984 sayılı kararın ekl plandır.

YÜKSEL AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Komisyonu Üyesi

NAGİHAN GİRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Enerji
Komisyonu Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına Kemal SELAMET
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

# İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-c-1-b

26/69

TT. 21-1-2007

BURSA-G21-a-03-b-4-c

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI İMP DEĞİŞİKLİĞİNE (21.01.2007 ONAYLI BEYLİKDÜZÜ İMP KISMİ) İLİŞKİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH ve 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMP DEĞİŞİKLİĞİ | |
| | PAFTA NO | G21A03C1B | ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR | |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDRİ SİNAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ | |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygulanmasına, 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 984 sayılı kararın eki plandır.

YÜKSEL AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Komisyonu Üyesi

NAGİHAN ÖRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Çevreci Kontrol Daire Başkanlığı
Komisyonu Üyesi

18.04.2018 tarih ve 984 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı ile onaylanmıştır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

## BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03C1B | Ölçek:1/1000 |
| PLANIŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ İJP | İJP – 3.10.94.52 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | AHİL SARIGAN DİLİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ek olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
Ayın 2024 gün ve 10 sayılı ile kabul edilen kamuyon kararıdır ve plan şaffaladır.
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR VE KENTSEL PLANLAMA MÜDÜRÜ

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
Ayın 2024 gün ve 12 sayılı ile kabul edilen kararının ek plan şaffaladır.
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/03/2025 tarih 2363351 sayılı yazısı ekli şaffaldır.
Vuslat UŞYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-ITÜ
Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen onaylanan ek plan şaffaldır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA-G21-a-03-c-1-a

BURSA-G21-a-03-c-2-a

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

SPOR TESİSLERİ ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

KÜLTÜR TESİSLERİ ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

YUK(03.07.2001)

REKREASYON ALANI

PARK

Toks=0.30

Toks=0.25

BURSA-G21-a-03-c-1-c

1:1000

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası: 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. STİ.

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 01.blok 1/1000 ölçekli sayısal haliyle harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü
Altan Rasim CEVAN
Genel Sekreter Yardımcısı
26.03.2002

18/09/2025 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

İLÇE

IL: ISTANBUL

BURSA-G21-a-03-c-1-c

BURSA-G21-a-03-c-1-b

T.T. 21-1-2007 26/49

## BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03C1C | Ölçek:1/1000 |
| PLANIŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UIP | 179- 3.uncu sayı |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL BARCAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 231757 sayılı yazıyla ekl olan planlar.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
16.10.2024 gün ve 1184 sayı ile kabul edilen kentsel tasarımlı imar planıdır.
ADNAN ERDEM
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKAN V.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
13.10.2025 gün ve 32 sayı ile kabul edilen kararının ekl olan paftasıdır.
MEHMET ÖZKAN
BEYLİKDÜZÜ
BELEDİYE BAŞKANI

İB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
10/03/2025 tarih 231059 sayılı yazısı
ekl paftadır.
Vuslat USYLMAZ
Y.Şehir Plancısı-ITU
Ozan SEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.04.2025 tarih ve 1184 sayılı
21-uncu/ncu toplantı kararı ile onaylanan plandır.
Mehmet Selim ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Meclis Başkan V.

18/09/2025 günü Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanmıştır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı
Ekrem İMAMOĞLU

## İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONANLI İUP DEĞİŞİKLİĞİNE 07.01.2007 ONANLI BEYLİKDÜZÜ UIP KONBU İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİNDE ALINAN 13.06.2018 TARİHİ (904 SAYILI) KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UIP DEĞİŞİKLİĞİ | |
| | PAFTA NO | G21A03C1C | ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR | |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDİR SİNAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ | |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygun görülarak 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 904 sayılı kararın ekl plandır.

YÜKSEL AYYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık
Komisyon Başkanı

NAŞİHAN ORGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Enerji
Komisyonu Başkanı

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak dizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

1:1000

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 81 blok 1/1000 ölçekli sayısal haliharitır harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN
Harita Müdü-ü
01.07.2001
Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı V.

18/04/2025 gün ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımız Onayı
Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-c-2-a

BURSA-G21-a-03-b-3-d

26/43

| BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03C2A | Ölçek:1/1000 |
| PLANIŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UIP | UIP- 341-2024-952 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313797 sayılı yazımız ekl olan planlar.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 16/12/2024 gün ve 2024/96 sayılı kararı ile kabul edilen komisyon kararının ekl olan paftasıdır.
Mustafa CELİL
Beylikdüzü Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Müdürü

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 19/12/2024 gün ve 124 sayılı ile kabul edilen kararının ekl olan paftasıdır.
Mustafa ÖZCAN
BELEDİYE BAŞKANI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02/01/2025 gün ve 25/2397 sayılı yazısı ekl paftadır.
Vusat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-ITÜ
Özlem ŞEN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2025 tarih ve 2025/... sayılı kararı ile onaylanan plan paftasıdır.
Mustafa ÖZKAN
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Katip Üyesi

13.06.2025 gün Büyükşehir Belediye Başkanımız adına
Ali Ahmet ŞELANİK
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı V. Şube Müdürü

| İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ | | |
|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI UIP DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UIP DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH 684 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UIP DEĞİŞİKLİĞİ |
| | PAFTA NO | G21A03C2A ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR |
| | DAİRE BAŞKANI | BECİRİ SİNAN GÖL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 684 sayılı kararın ekl plandır.

YÜKSEL AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Komisyon Üyesi

NAGİHAN ÖRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Daire Komisyon Üyesi

BURSA-G21-a-03-c-2-d

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası: 1 metredir.

Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

1:1000

ONAY
Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 21. blok 1/1000 ölçekli sayısal haliyle harita incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü
Altan Rasim CİVAN
Genel Sekreter Yardımcısı
18.04.2025

İLÇE

İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-c-2-b

BURSA-G21-a-03-b-3-c

26/4

T.T. 21-1-2007

| BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03C2B | Ölçek: 1/1000 |
| PLANLŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UİP | UİP- 34/07/492 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÖKER Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMINE HASANLTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | AKİL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ek olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 11.03.2025 gün ve 71 sayı ile kabul edilen kurumun kararının ekl plan paftasıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 11.03.2025 gün ve 72 sayı ile kabul edilen kararının ekl plan paftasıdır.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/03/2025 tarih 2314237 sayılı yazısı ekl paftadır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 gün ve 1177 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere sunulur.

Ahmet SELAMET
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere sunulur.

M. Mustafa ÇIVGAN
Belediye Meclisi Üyesi

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere sunulur.

Ali Rıza ÖZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 gün ve 1177 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere sunulur.

Mustafa ÇIVGAN
Belediye Meclisi Üyesi

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2025 gün ve 1177 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmak üzere sunulur.

Ali Rıza ÖZTÜRK
Belediye Meclisi Üyesi

| İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ | | |
|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONANLI UİP DEĞİŞİKLİĞİNE 07.01.2007 ONANLI BEYLİKDÜZÜ UİP KONSEPTİ İLİŞKİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ |
| | PAFTA NO | G21A03C2B — ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDİRİ SİNAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.9.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile eyninl tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 984 sayılı kararın ekl plandır.

YÜKSEL AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Komisyonu Başkanı

NAGİHAN ÖRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Eğitim
Komisyonu Başkanı

BURSA-G21-a-03-c-2-a

BURSA-G21-a-04-d-1-a

BURSA-G21-a-03-c-2-c

ÜAYUE (03.07.2001)

A.İE (03.07.2001)

SPOR TESİSLERİ ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

KAVAKLI KİRTALİYE MAHALLESİ

ÜAYUE (03.07.2001)

İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

TESİSLER ALANI
Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.

PARK

Taks=0.30 — Taks=0.25

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

BURSA-G21-a-03-c-2-c

1:1000

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile üretilen İstanbul iline ait 01. blok A/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelendi ve onaydı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

Ali Rıza ÖZVAN
Genel Sekreter Yardımcısı

26.03.2012

İLÇE

İL: İSTANBUL

# BURSA-G21-a-03-c-2-d

BURSA-G21-a-03-c-2-a

T.T: 21-1-2007

26/43

| BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A03C2D | Ölçek: 1/1000 |
| PLANIŞLEM NO | BEYLİKDÜZÜ UİP | L179 – 3ıd.04.3.9a. |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMINE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARIÇAM DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ekidir-plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 6/10/2024 gün ve 41/1172 sayı ile kabulünden komisyon kararındaki plan şeklindir.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 7/10/2024 gün ve "C" sayı ile kabul edilen kararının ekli plan şeklindir.

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/01/2025 tarih 2303377 sayılı yazısı ekli şeklindir.
Mustafa USYLMAZ
Şehir Plancısı-ITÜ
Ozlem SEN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 gün ve 2025/1 sayılı kararı ekli olan planı şeklindir.
Ali Ekrem ÖZKAN
Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanı

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına Onaylanmak Üzere Sunulur.
Ahmet SELAMİ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

| İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ | | | |
|---|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI UİP DEĞİŞİKLİĞİNE (21.01.2007 ONAYLI BEYLİKDÜZÜ UİP KISMİ) İLİŞKİN İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE ALINAN 13.06.2018 TARİH 984 SAYILI KARAR DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP DEĞİŞİKLİĞİ | |
| | PAFTA NO | G21A03C2D | ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURCAĞ ŞEHİR PLANCISI | |
| | MÜDÜR | RIZA UÇAN MİMAR | |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDRİ SINAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ | |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile aynen/ taditen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 984 sayılı kararın ekli plandır.

YÜKSELİM ÇÖL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

NACİHAN ÜRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Enerji Komisyonu Başkanı

BURSA-G21-a-03-c-1-c

BURSA-G21-a-03-c-2-c

MARMARA DENİZİ

BURSA-G21-a-03-c-3-a

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | | a |
| a | b | a | b |
| d | a | a | c |

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. STİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yapılanan İstanbul iline ait 01.blok 1/1000 ölçekli sayısal halifaziir harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı V.

24.11.2017 Pazartesi İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmıştır.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

PL.

BEYLİKDÜZÜ 021A04A1D T.T. 24.11.2017

ID:41591 O:1-1000 Tadilat 7/10
BARIŞ MAH. ALİ CEBİ CAD. BATI TRAKYA BULVARI 25 MÇ. LİK YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞ LIP DEG.
Pin Kodu: LIP-1416 28

| İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI<br>ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI<br>ULAŞIM PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ, ALİ CEBİ CADDESİ İLE BATI TRAKYA BULVARI VE MUSTAFA KEMAL CADDESİ ARASI 25 METRELİK YOL REVİZE UYGULAMA PROJESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21-A-04-A-1-D | Ölçek: 1/1000 |
| PLANLAMA EKİBİ | ADI - SOYADI | İMZA |
| ETÜD VE ÇİZİMİ YAPAN | BARIŞ ÇİMENCİ<br>ŞEHİR PLANCISI | |
| ŞEF | ÖMÜR YILMAZ<br>İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| MÜDÜR YRD. | NASUHİ ALİ KAPDAN<br>Y. ŞEHİR PLANCISI | |
| MÜDÜR | FARUK VAHAPOĞLU<br>İNŞAAT MÜHENDİSİ | |
| 08.12.2017 gün ve ...924.3..... sayılı yazımız ekl olan plandır. | | |

İB PLANLAMA MÜDÜRÜNÜN 13.11.2017 tarih ve 1219 sayılı yazısı ekl pafta.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 gün ve 1625 sayı ile aynen/tadilen onaylanan kararı ekl plandır.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylanmıştır. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İLÇE

| BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI | | |
|---|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | |
| Pafta No | G21A04A1D | Ölçek: 1/1000 |
| PLANTİPİ NO | BEYLİKDÜZÜ UIP | L172-2014-14552 |
| ÇİZEN | MUHAMMET ÇAKIR<br>Şehir Plancısı | |
| ŞEF | EMİNE HASATUN<br>Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR | ANIL SARICAN DELİBAY<br>Y. Şehir Plancısı | |
| 01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız ekl olan plandır. | | |

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 15.03.2018 gün ve 2018/1 sayılı toplantısı sırasında kabul edilen kararının ekl plan paftasıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN 15.03.2018 gün ve 56 sayılı toplantısı sırasında kabul edilen kararının ekl plan paftasıdır.

İB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19/01/2018 tarih ve 1390331 sayılı yazısı ile paftadır.

Vural USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-İTÜ

Özlem SEN

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.01.2018 gün ve 2018/1 sayılı İmar Komisyonu kararı ile onaylanan haliyle ekli olan plandır.

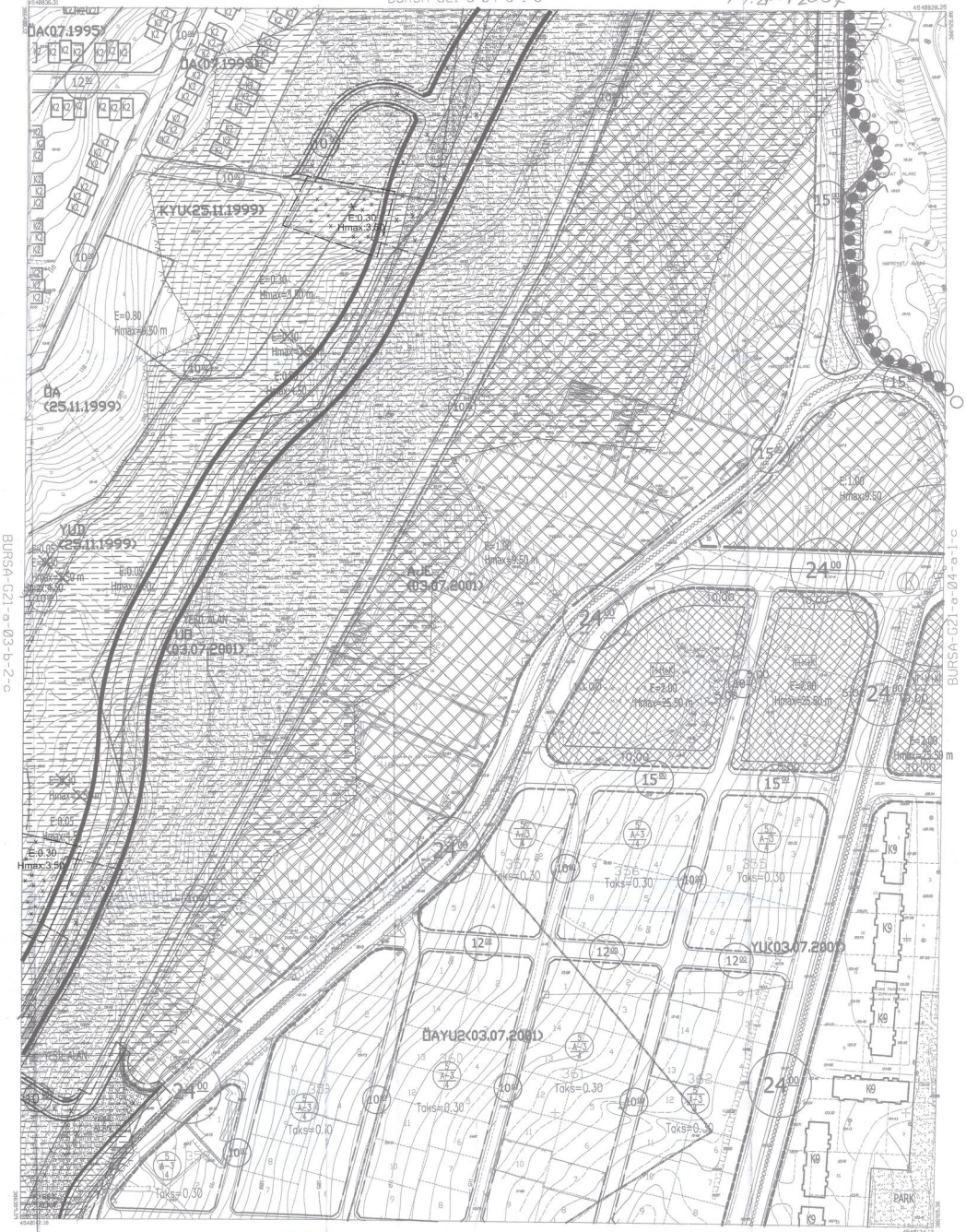
İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi Komisyon Başkanı

# BURSA-G21-a-04-a-1-d

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-1-a

TT: 21-1-2007 26/49




BURSA-G21-a-04-a-4-a

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| c | d | c | d |
| a | b | a | b |
| c | d | c | d |

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.

Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yoklamesi firması EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait 21. blok 1/1000 ölçekli sayısal haliharitasi incelendi ve onandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

01.02.2001

Nihat MACİT
Genel Müdürü Yardımcısı V.

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-4-a

26/49

T.T. 21-9-2007

BURSA-G21-a-04-a-1-d

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

| | | |
|---|---|---|
| PLANLAMA EKİBİ | PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ 24.07.2017 ONAYLI UP DEĞİŞİKLİĞİNİ 21.01.2007 ONAYLI BEYLİKDÜZÜ UP KISMİ İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| | PAFTA NO G21A04A4A | ÖLÇEK: 1/1000 |
| | ÇİZEN | ESRA ERTUĞAL TUNALI Y. ŞEHİR PLANCISI |
| | ŞEF | ÖZCAN DAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | KOORDİNATÖR ŞEF | ZÜLEYHA UĞURÇAĞ ŞEHİR PLANCISI |
| | MÜDÜR | RIZA UCAN İŞMAR |
| | DAİRE BAŞKANI | BEDRİ SİNAN GÜL İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1177 sayılı kararı ile ayrıntı tadilen uygun görülerek 24.07.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar üzerine İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 13.06.2018 tarih ve 984 sayılı kararın ekli plandır.

YÜKSELİM KÖÇ
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

NAŞİHAN ÖRGEN
Şehir Plancısı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Çevre ve Enerji
Komisyonu Başkanı

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-4-d

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**PLAN NOTLARI**

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI; BARIŞ MAHALLESİ'NDE İÇERİSİNDE 784 ADA 15, 26 İLE 143 ADA 1, 37, 71 PARSELLER; SAHİL MAHALLESİ'NDE BULUNAN 776 ADA 3, 446 ADA 16, 585 ADA 1, 2; 3/PARK PARSELLER İLE KAVAKLI MAHALLESİ İÇERİSİNDE BULUNAN 0/99 PARSEL, 175 ADA 15-20, 372 ADA 6, 7, 10, 374 ADA 28-35, 380 ADA 2, 3, 7, 381 ADA 4,11, 382 ADA 1, 383 ADA 1, 2, 437 ADA 1-5,439 ADA 9-11, 25, 441 ADA 9, 10, 492 ADA 4, 6, 588 ADA 34-49 PARSELLER, 595 ADA 2, 8, 10, 728 ADA 8, 729 ADA 13, 14, 731 ADA 3, 4, 746 ADA 1, 747 ADA 2, 3, 748 ADA 5, 750 ADA 1, 751 ADA 1, 2, 772 ADA 3, 841 ADA 2, 865 ADA 3, 866 ADA 4, 869 ADA 3, 4, 870 ADA 3, 4, 871 ADA 3, 4 PARSELLERİN, BİR KISMI BİR KISIM KADASTRAL TEREKİ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALANLAR, EMSAL= 0.30 HMAX=3.50, EMSAL= 0.50 HMAX=6.50, AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS=0.25, AYRIK NİZAM 2 KAT ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 METRE YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 4 METRE TAKS=0.25, AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS=0.25, AYRIK NİZAM 3 KAT ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 METRE YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 4 METRE TAKS=0.25, AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS=0.30, AYRIK NİZAM 3 KAT ÖN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 5 METRE YAN BAHÇE ÇEKME MESAFESİ 4 METRE TAKS=0.30, YAPILAŞMA KOŞULLARINDA KONUT ALANI VE KISMEN DE İMAR KULLANIM FONKSİYONUNDA KALMAKTADIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, 15.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İSTANBUL İLİ BEYLİKDÜZÜ İLÇESİNDE YER ALAN TOPLAM 3157,04 HEKTARLIK ALANDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARINDA (Ö.A.2.1.A) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANDA, (Ö.A.5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE SİSME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANDA, (Ö.A.5.2.A) DOLGU ALANINDA VE (Ö.A.2.1) UYGUN OLMAYAN ALAN HEYELAN RİSKLİ BÖLGESİ'NE KAMAMAKTA OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

| | |
|---|---|
| PLANIN İSMİ | BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ BARIŞ, KAVAKLI VE SAHİL MAHALLELERİNDE BULUNAN ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ |
| Pafta No G21A04A4A | Ölçek: 1/1000 |
| PLANIŞLEM NO BEYLİKDÜZÜ UP | Ui17- 3410742 |
| ÇİZEN MUHAMMET ÇAKIR Şehir Plancısı | |
| ŞEF EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı | |
| MÜDÜR ANIL SARICAN DELİBAY Y. Şehir Plancısı | |

01/10/2024 gün ve 2313787 sayılı yazımız eki olan plandır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
15.03.2024 gün ve 48 sayılı İlk kabul edilen komisyon kararı ile plan şeffaftır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
15.05.2024 gün ve 32 sayılı İlk kabul edilen kararın ekli plan şeffaftır.

İSB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
10/03/2025 tarih 2310337 sayılı yazısı eki şeffaftır.

Vuslat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı-ITÜ

Özlem ŞEN
Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
16.04.2025 tarih 4 sayılı
kararı ile onaylanan plandır.

BURSA-G21-a-04-a-4-b

BURSA-G21-a-04-a-4-d

1:1000

| | | | |
|---|---|---|---|
| a | b | a | b |
| d | c | d | c |
| b | | a | b |
| d | c | d | c |

Fotogrametri yöntemiyle yerlenmiştir.

Eşyüksekliklerin eğrileri arası 1 metredir.

Yapılar açık çizgilerle gösterilmiştir.

Yüklenici firma: EMİ HARİTA BİLGİ İŞLEM LTD. ŞTİ.

ONAY

Fotogrametrik yöntem ile yenilenen İstanbul iline ait B1 blok 1/1000 ölçekli sayısal haritaya harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
01.08.2001

Mustafa TAŞKAN
Harita Müdürü

Nihat MACİT
Genel Sekreter Yardımcısı V.