

İL AN ASMA TUTANAĐI

BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ YAKUPLU GENEL REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.05.2024 TARİH VE 354 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 20.05.2024 TARİHİNDE ONANMIŐTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 13.08.2024-11.09.2024 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĐINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
15.05.2024	354	20.05.2024	7

Şehir Plancısı
EZĐİ SARIALİOĞLU

Plan ve Proje Müdürü
Anıl SARIĐAN DELİBAY

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
PLANIN İSMİ	BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ YAKUPLU GENEL REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARA İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	G21A04A3A	Ölçek: 1/1000
PLANIŞLEM NO	YAKUPLU GRUPLU	UİP: 34.02.8086
ÇİZEN	EZGİ SARIALIOĞLU	Şehir Plancısı
ŞEF	EMİNE HASALTUN	Şehir Plancısı
MÜDÜR	ANIL SARICAN DELİBAŞI	Y. Şehir Plancısı
20/05/2024 tarih ve 159/523 sayılı yazıyla onay edilmiştir.		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
 01/05/2024 gün ve 2024/3 sayılı kararıyla onay edilmiştir.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
 01/05/2024 gün ve 69 sayılı kararıyla onay edilmiştir.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
 04/10/2024 tarih ve 2024/3 sayılı yazıyla onay edilmiştir.

Vuslat USYILMAZ
 Y.Şehir Plancısı-İTU

Özlem SEN
 Şehir Plancısı-İTU

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin
 15/05/2024 tarih ve 351 sayılı kararıyla onay edilmiştir.

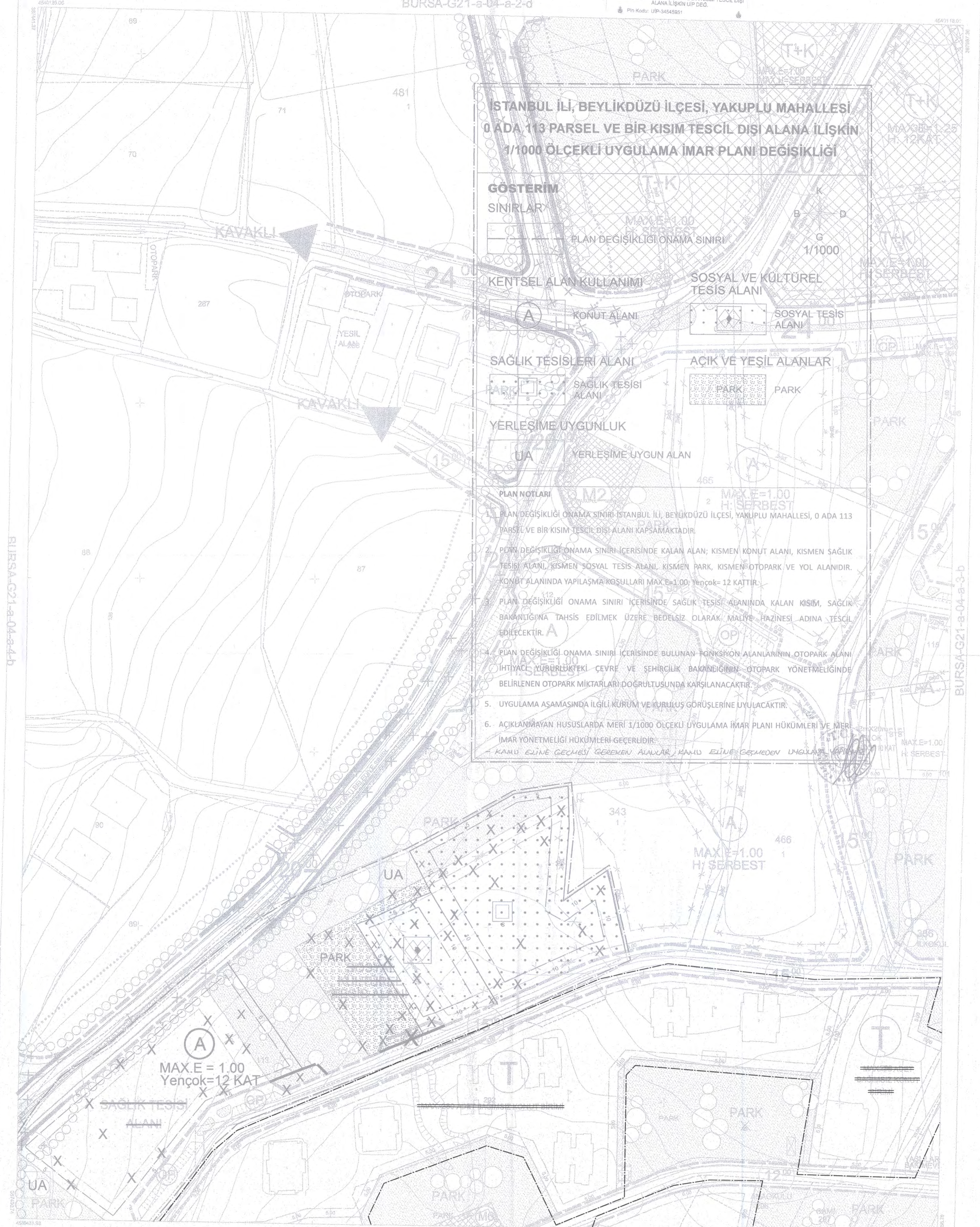
Mahmut Sarıcazkan
 İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-3-a

BEYLİKDÜZÜ G21A04A3A T.T. 28.5.2022
 1/4
 ID:83871 O:1-1000 Tadilat
 YAKUPLU MAH. 113 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
 Pin Kodu: UPR-34545851

BURSA-G21-a-04-a-2-d



İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MAHALLESİ,
 0 ADA 113 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANA İLİŞKİN
 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

YERLEŞİME UYGUNLUK

UA

YERLEŞİME UYGUN ALAN

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MAHALLESİ, 0 ADA 113 PARSEL VE BİR KISIM TESCİL DIŞI ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN; KISMEN KONUT ALANI, KISMEN SAĞLIK TESİSİ ALANI, KISMEN SOSYAL TESİS ALANI, KISMEN PARK, KISMEN OTOPARK VE YOL ALANIDIR. KONUT ALANINDA YAPILAMA KOSULLARI MAX.E=1.00; Yencok=12 KATTIR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE SAĞLIK TESİSİ ALANINDA KALAN KISIM, SAĞLIK BAKANLIĞINA TAHSİS EDİLMEK ÜZERE BEDELSİZ OLARAK MALİYE HAZINESİ ADINA TESCİL EDİLECEKTİR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE BULUNAN FONKSİYON ALANLARININ OTOPARK ALANI İHTİYACI, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
5. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
6. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
 Eşyükseltik eğrileri arazi 1 metredir.
 Yapılar ayak yüksekliğiyle gösterilmiştir.
 Yönerge firma: BELBİM A.Ş.

HARİTA ONAYI
 3194 Sayılı İmar Kanununun 74 maddesine göre inceletilmiştir ve onaydır.
 Yakuplu Belediye Başkanlığı
 14/12/2024
 Devret MACUN Cemal KAHRAMAN
 Harita Kadastro MGH. Belediye Başkanı

BURSA-G21-a-04-a-3-d

1:1000

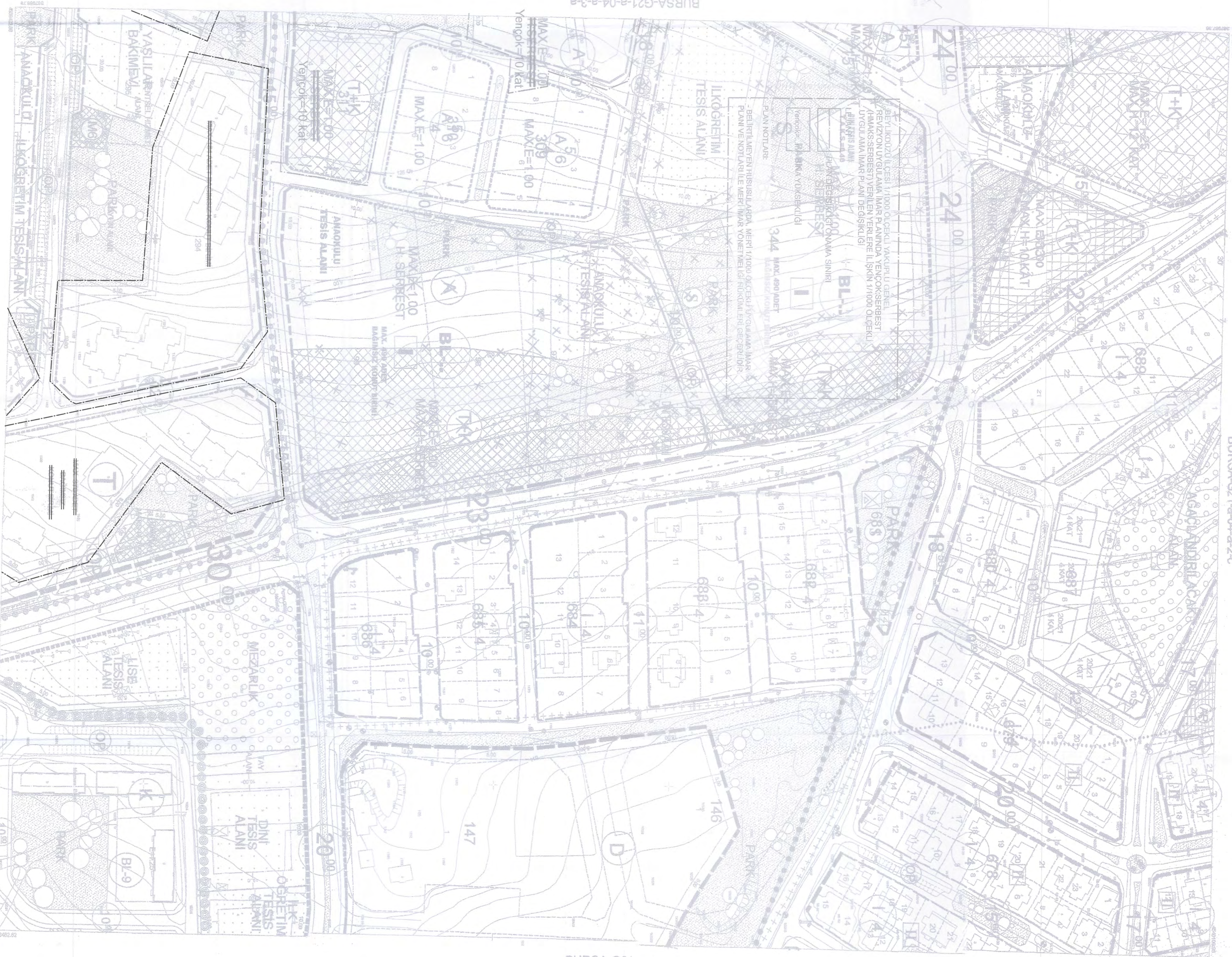
ONAY
 Fotogrametrik yöntem ile hazırlanan İstanbul İli, İlçe: 02, blok: 1/1000 ölçekli, sığınak belirlenme haritası inceletilmiştir ve onaydır.
 İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
 Mustafa TASHKAN Harita Müdürü
 Başar HETE Genel Sekreter Yardımcısı

BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
PLANI İSMİ	BEYLİKÖZÜ İLÇESİ MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ YAKUPLU GENEL BEZİYON UYGULAMA İMAR PLANINDA BAĞIMSIZ BİRİM SIVISI VERİLEN ALANLAR İLİŞİN UYUM DEĞİŞİKLİĞİ
Plan No	GZ-MAKAB
PLANSIEM NO	YAKUPLU GRUBU
ÖZEN	EZGİ SAKALIOĞLU Şehir Plancısı
ŞEF	EMRE KAYALIN
MÜDÜR	ANIL SANCAN DEĞİŞİM Uzmanı Şehir Plancısı
Plan No	Özellik: 1/1000
Özellik No	DİP: 31.02.03.05.06

BEYLİKÖZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR BÜYÜK MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR BÜYÜK MÜDÜRÜ
Emre Kayalın

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
DİP: 31.02.03.05.06
ŞEHİR PLANLAMA VE İMAR BÜYÜK MÜDÜRÜ
Anıl Sancan

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Şehir Plancısı
Ezgi Sakalioğlu



1/1000 ölçekli planın yetersizliği nedeniyle, Ekipteki ekli harita 1 metredir. Yerli renklerle gösterilmiştir. Harita ölçeği: 1/1000

BURSA-G21-a-04-a-3-c
1:1000

BURSA-G21-a-04-b-4-a

BURSA-G21-a-04-a-2-c

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
PLANIN İSMİ	BEYLİKDÜZÜ İÇİŞİ MENİ 1/1000 ÖZGÜRLÜK YAKAPILU BAĞIMSIZ BİRLİK SİYASİ VE İKLİM ALANLARINA İLİŞKİN ÜP DEĞİŞİKLİĞİ		
PLAN NO	QZ-AMA-03	Özellik No	ÖZ-1/1000
PLANIN İNŞA ÜZÜ	YAKAPILU GRUBU		
ÖZEN	EGZİ SERGİN ÖZGÜLLÜ		
ŞEF	EMİNE İNŞALIK TAY		
MÜDÜR	FAHRETTİN İNŞALIK TAY V. Şefin Yerine		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MÜDÜRLÜĞÜ
İçişleri Müdürlüğü

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MÜDÜRLÜĞÜ
İçişleri Müdürlüğü

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
04/02/2024 tarihli 15544 sayılı yazısı
ile tebliğ edilmiştir.

Vasihat ÜSTÜNLÜZ
İçişleri Müdürlüğü

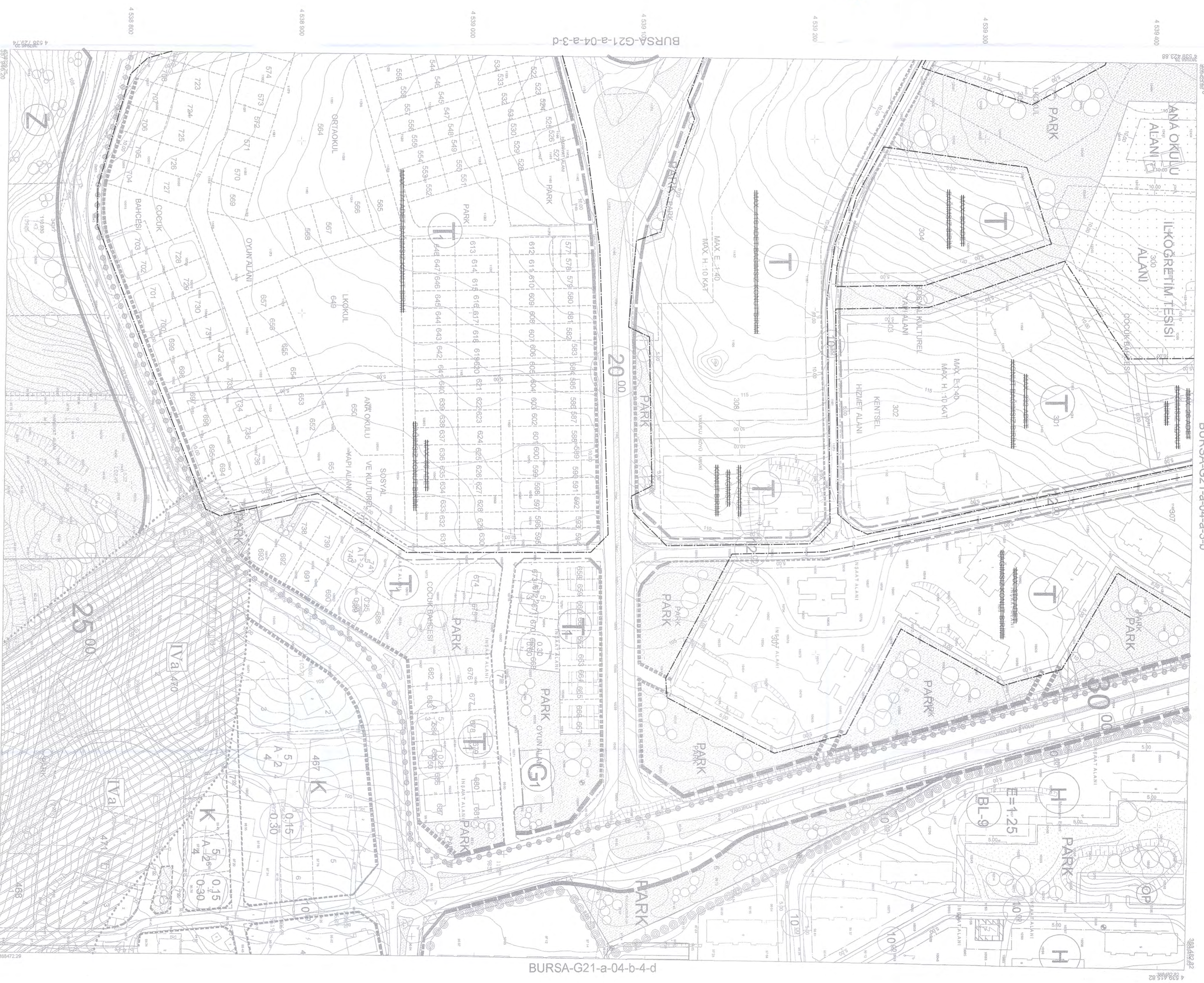
Özlem SEN
İçişleri Müdürlüğü

Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan Bursa-G21-a-04-a-3-b-3 planının bir parçasıdır.

İL: İSTANBUL

BURSA-G21-a-04-a-3-c

BURSA-G21-a-04-a-3-b



386 Fotogrametrik yöntemle planlanmıştır.

387 Eğri yükseklik ölçülmesi arazi 1 metredir.

388 Yapıda sapma ölçülmesiyle güncellenmiştir.

Yüklenen firma: BELBİM A.Ş.

389 SAKRİTİA ÖZANVI

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

BURSA-G21-a-04-d-2-b

1:10000

ONAY

389 Fotogrametrik yöntemle planlanmıştır.

390 Eğri yükseklik ölçülmesi arazi 1 metredir.

391 Yapıda sapma ölçülmesiyle güncellenmiştir.

Yüklenen firma: BELBİM A.Ş.

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

uygun olarak Belediye Başkanlığı

tarafından 14.12.2024 tarihinde

3104 Sayılı İmar Kanununa 72. maddesine

01. İKİ: 1/10000 ölçekli

02. İKİ: 1/10000 ölçekli

03. İKİ: 1/10000 ölçekli

04. İKİ: 1/10000 ölçekli

05. İKİ: 1/10000 ölçekli

06. İKİ: 1/10000 ölçekli

07. İKİ: 1/10000 ölçekli

08. İKİ: 1/10000 ölçekli

09. İKİ: 1/10000 ölçekli

10. İKİ: 1/10000 ölçekli

11. İKİ: 1/10000 ölçekli

12. İKİ: 1/10000 ölçekli

13. İKİ: 1/10000 ölçekli

14. İKİ: 1/10000 ölçekli

15. İKİ: 1/10000 ölçekli

16. İKİ: 1/10000 ölçekli

17. İKİ: 1/10000 ölçekli

18. İKİ: 1/10000 ölçekli

BURSA-G21-a-04-b-4-d

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
PLANIN İSİMİ	BEYLİKDÜZÜ İÇİŞİLERİ VE İHRAÇAT VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ		
Planın No	021/404/00	Özellik/11000	
PLANIN SİMA NO	YAKINLU GRUBU	UİP: 34.102.8086	
ÇİZİM	EZELİ SAĞLIK İÇİŞİLERİ VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ		
SİP	EMANET İMZA ALTI		
MODÜR	ANIL SAĞLIK İÇİŞİLERİ VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ		

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İÇİŞİLERİ VE İHRACAT VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ

İBŞ PLANI AMA MÜDÜRÜ OLARAK
C. ÖZDEMİRİN İZİNİ ALINMIŞTIR.

YASAL USULU İZİN
VE SİPİN ALINMASI İÇİN
C. ÖZDEMİRİN İZİNİ ALINMIŞTIR.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İÇİŞİLERİ VE İHRACAT VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İÇİŞİLERİ VE İHRACAT VE İHRACAT BAKANLIĞI BAĞIMSIZ BİRİM SAYISI VERİLEN ALANLARIN İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ



İSKİ HİZMET ALANI
(SU DEPOSU)
T.A.Y.

Proje yönetimi ve inşaat yönetimi için
Eğilimlerdeki değişiklikler nedeniyle
Tasarım süreci özdenetimli yönetimi için
Yükseklik ölçümü BELSİM A.Ş.

HAZIRLA: ONAY
3154 Sayılı İmar Kanununa 7/A maddesine
göre hazırlanmış ve Onay
Tarih: 15.05.2019
Çizim: M.ÖZDEMİR
Fotograf: M.ÖZDEMİR



Proje yönetimi ve inşaat yönetimi için
Eğilimlerdeki değişiklikler nedeniyle
Tasarım süreci özdenetimli yönetimi için
Yükseklik ölçümü BELSİM A.Ş.

HAZIRLA: ONAY
3154 Sayılı İmar Kanununa 7/A maddesine
göre hazırlanmış ve Onay
Tarih: 15.05.2019
Çizim: M.ÖZDEMİR
Fotograf: M.ÖZDEMİR



BEYLİKDUZU BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
PLANIN İSMİ	BEYLİKDUZU İLÇESİ MERİ 1/1000 Ölçekteki YAKUPLU GENEL İMAR PLANINDA İMAR PLANI İZİN ALANLARININ BAĞIMSIZ BİRİM SAYISINI VERİLEN ALANLARA İLİŞKİN UİP DEĞİŞİKLİĞİ		
PLAN NO	GZ/100448	Ölçek:	1/1000
PLANIN İZİN ALAN NO	YAKUPLU GENEL İZİN ALAN NO: 100448	UİP:	31.102.006
ÇİZEN	EMRE İSMAİL ÇİÇEK	İNŞAAT	Y. ŞAHİN
ŞEF	ALİ İSMAİL ÇİÇEK	İNŞAAT	Y. ŞAHİN
MÜDÜR	Y. ŞAHİN	İNŞAAT	Y. ŞAHİN

BEYLİKDUZU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İlçe Başkanı
Y. ŞAHİN

BEYLİKDUZU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İlçe Başkanı
Y. ŞAHİN

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
04/10/2014 tarihli 2544 sayılı yazısı ile; planın.

Verilet USYILMAZ
Tescim No: 110
Şifre: 110

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Genel Başkanlık Kararları
Beşim



BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BEYLİKDÜZÜ İÇŞE İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU
ŞEHİR BEYLİKDÜZÜ İÇŞE İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU
BAĞIMSIZ BİRİM SAHİBİ YERLEN ALANLARA İLİŞKİN
ULP DEĞİŞİKLİĞİ

Planın No	ÇİZİM NO	ÖLÇEK: 1/1000
PLANIN İSİMİ	YAKUPLU GRUP	ULP: 34.102.03086
PLANIN İZİNİ ALAN	İZİN SAHİBİ/İÇİŞİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU	
ŞEHİR	ŞEHİR BEYLİKDÜZÜ	
MOODUR	ANL. SAHİBİ/İÇİŞİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU	

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İÇİŞİ İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU
BAĞIMSIZ BİRİM SAHİBİ YERLEN ALANLARA İLİŞKİN
ULP DEĞİŞİKLİĞİ

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İÇİŞİ İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU
BAĞIMSIZ BİRİM SAHİBİ YERLEN ALANLARA İLİŞKİN
ULP DEĞİŞİKLİĞİ

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
04/04/2024 TARİHİNDE 4433 NOLU İZİN
SİZİ VERİLDİ.

UZLAŞTIRILAN
VİZELENDİRİLEN
VİZELENDİRİLEN

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İÇİŞİ İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU
BAĞIMSIZ BİRİM SAHİBİ YERLEN ALANLARA İLİŞKİN
ULP DEĞİŞİKLİĞİ

BURSA-G21-a-04-a-4-d

BURSA-G21-a-04-a-3-d

BEYLİKDÜZÜ İÇŞE İŞLERİ VE İRRA ÖZGE YAKUPLU MARMARA MAH.
722 ADA 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 35, 37, 39, 41,
42, 44 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU
DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN TASNİH SINIRI İÇERİSİNDE KALAN KONUT ALANLARINDA; ÇEKME MESAİLERİ, SEPENİKLE, MİNİKONUT BİNA, ÇEPELİ SAĞI ANNAĞI, DURUMLARDA; İMAR PLANINDAKİ TABAN OTURUMU ARTTIRILAMAMAK KAYIYLA KILU VE PAVİLE EKİMLER DÜZENLEMENE LÇE BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR. BU UYGULAMALARDA YAN VE ARKASINDA MESAİSİ 2 MNİN ALTINA DÜŞÜRÜLEMEZ.
- 2- KONUT ALANI FONKSİYONUNUN OTOPARK İHTİYAĞI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTOPARK YONETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANI İÇERİSİNDE KONSİLYAĞAKTIR.
- 3- JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MİRİ İMAR PLAN NOTLARI VE MİRİ YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



BURSA-G21-a-04-d-1-b

1:1000

HAZIRLA ÖZGE YAKUPLU
3166 Sayılı İmar Kanununa, 74 maddesine
Görevli Belediye Başkanı
Yerel Yönetim Kurumları
Kurulmuş ve
Kurulmuş ve
Kurulmuş ve

ONAY
61 İske 110000 Nolu
BİRİNCİ DÜZELTME
Genel İhtivaç Tezisi

