

İLAN ASMA TUTANAĞI

YAKUPLU MAHALLESİ 442 ADA 6 VE 11 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.06.2023 TARİH VE 631 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 19.06.2023 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 17.08.2023-15.09.2023 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
15.06.2023	631	19.06.2023	1

Şehir Plancısı
BURCU ÇALIŞAN

Plan ve Proje Müdürü
Amir SARICAN DELİBAY

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MAHALLESİ 442 ADA 6 VE 11 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	
Pafta No	F21D24D3D	Öçek:1/1000
PLANIŞLEM NO	YAKUPLU GRUUP	34.199.37.99
ÇİZEN	BURCU ÇALIŞAN Şehir Plancısı	
ŞEF	EMİNE HASALTUN Şehir Plancısı	
MÜDÜR	ANIL SARIGAN DELİBAŞ Y. Şehir Plancısı	

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
25.11.2022 gün ve 45 sayılı kabul edilen kararın
kapsamında plan paftasıdır.

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE MECLİSİNİN
02.04.2023 gün ve 15 sayılı kabul edilen kararın
kapsamında plan paftasıdır.

ERKAN ERDOĞAN
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
İMAR VE DÜZENLEME BAŞKANI

MERİT MURAT ÖZALP
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ
ŞEHİR PLANCISI

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
04.04.2023 tarihli 150-2.22 sayılı yazısı
ekli paftadır.

Vizyat USYILMAZ
Y.Şehir Plancısı

İstanbul Büyükşehir Belediyesi
15.04.2023 tarihinde 15 sayılı kararın
ile onaylanmıştır.

Alihan KARACAN
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Düzenleme Başkanlığı Başkanı

İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MAHALLESİ 442 ADA 6 VE 11 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
• İHA • İDARI HİZMET ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, YAKUPLU MAHALLESİ 442 ADA 6 VE 11 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İDARI HİZMET ALANIDIR.
3. İDARI HİZMET ALANINDA BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KULLANILACAK OLAN İŞLETME BİNASI YAPILACAKTIR.
4. TEKLİFE KONU ALANIN OTOPARK ALANI İHTİYACI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KAŞILANACAKTIR.
5. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE ÖNERİLEN TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜTLERİ YAPILACAK VE GETİRİLECEK TEDBİRLERE UYULACAKTIR.
7. UYGULAMA AVAN PROJEE GÖRE YAPILACAK OLUP ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARI AŞILMAYACAKTIR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ISTANBUL-F21-d-24-d-4-c

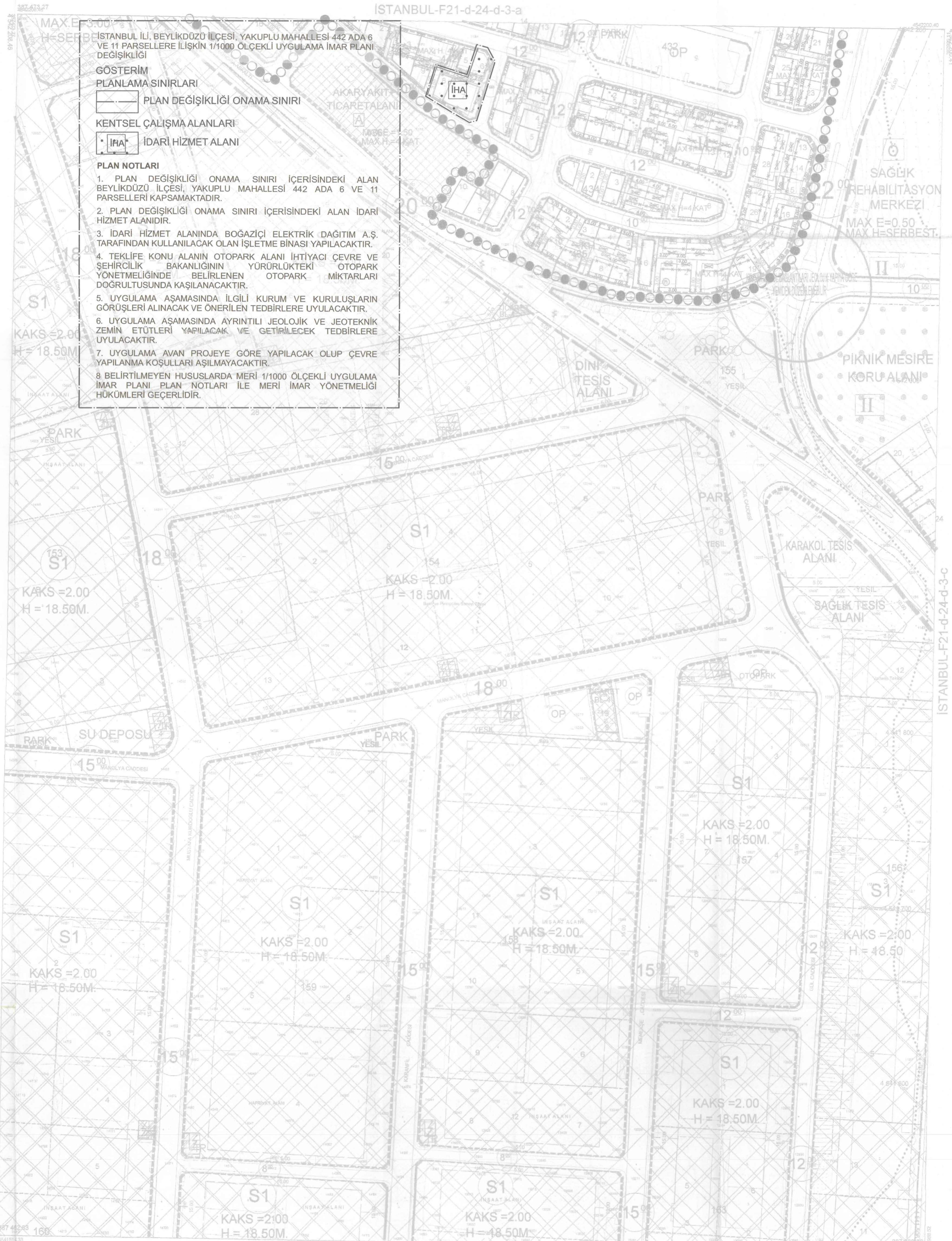
4 541 900

4 541 800

4 541 700

4 541 600

4 541 500



Fotogrametri yöntemiyle yenilenmiştir.
Egyokçeklik ölçüleri arazi 1 metredir.
Yapılar seçtik çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma: BELBİM A.Ş.

HARİTA ONAYI
3184 Sayılı İmar Kanununun 7A maddesine
göre incelendi ve onaylandı.
Yakuplu Belediye Başkanı
Devlet MAÇUN
Harita Kontrolörü Müh.
12.10.2023

BURSA-G21-a-04-a-2-a

1:1000

ONAY
Fotogrametri yöntemiyle yenilenen İstanbul İline
saygısal halihazır harita incelendi ve onaylandı.
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Muhtefe TAŞKAN
Harita Müdürü

01. blok 1/1000 ölçekli
Bilal TORTOP
Genel Sekreter Yardımcısı