



İLÇE BAŞKANLIĞI  
Belediye Başkanlığı  
İmar Planlama Birimi

İL İSTANBUL

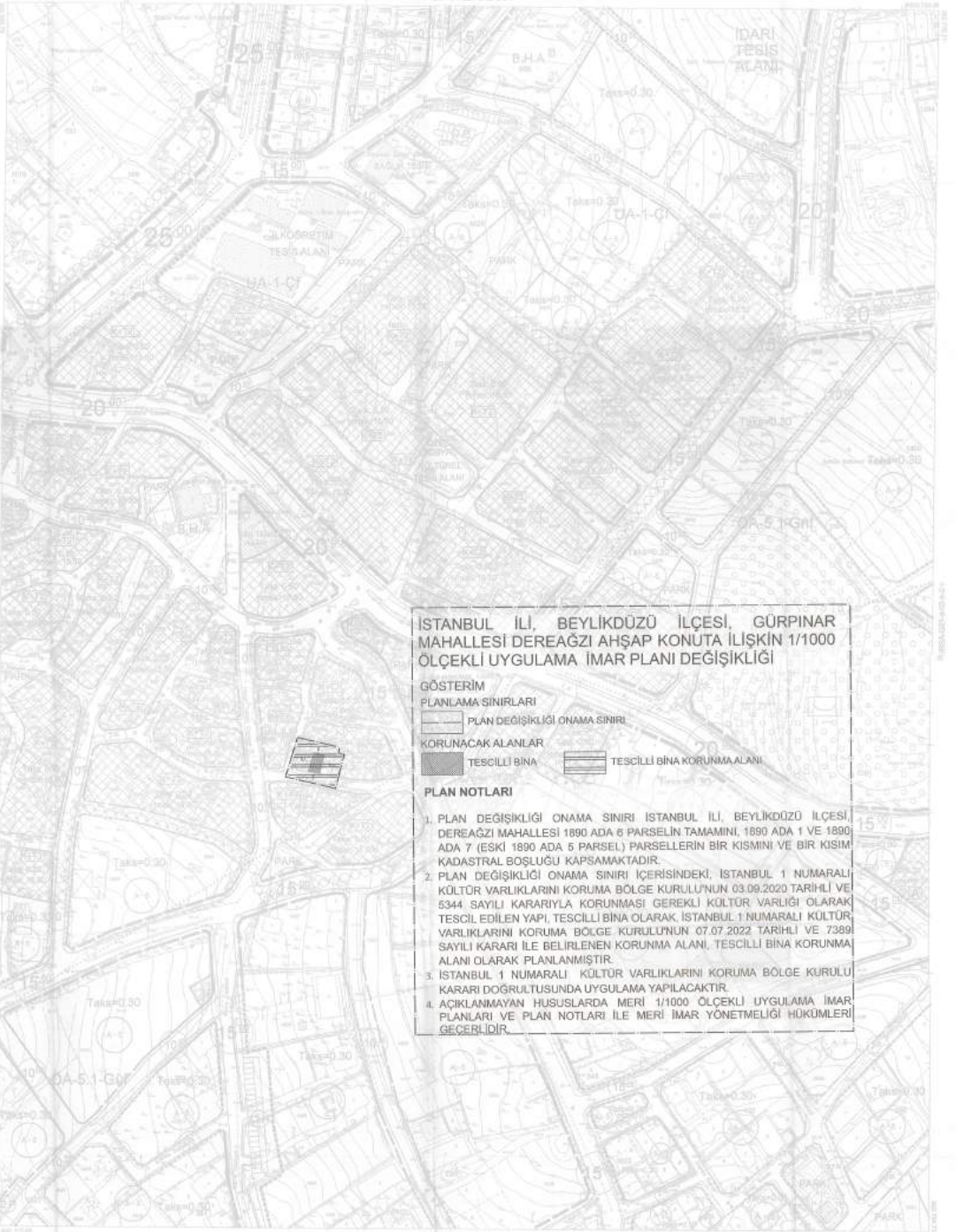
BURSA-G21-a-03-a-2-d

BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
PLANIN ADI	İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, DEREAGZI MAHALLESİ AHŞAP KONUTU İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN NO	31.0005.04
PLANIN YAPILAN YILI	2024
YAPILAN YER	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR PLANLAMA BİRİMİ
YAPILAN TARİHİ	15.08.2024
YAPILAN SAĞIR	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
YAPILAN YERİ	BEYLİKDÜZÜ BELEDİYESİ İMAR PLANLAMA BİRİMİ
YAPILAN TARİHİ	15.08.2024

İL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZİN BELGESİ  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi

İL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZİN BELGESİ  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi

İL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İZİN BELGESİ  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi



### İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, GÜRPINAR MAHALLESİ DEREAGZI AHŞAP KONUTA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM**  
PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
KORUNACAK ALANLAR  
TESCİLLİ BİNA  
TESCİLLİ BİNA KORUNMA ALANI

- PLAN NOTLARI**
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, BEYLİKDÜZÜ İLÇESİ, DEREAGZI MAHALLESİ 1890 ADA 6 PARSELİN TAMAMINI, 1690 ADA 1 VE 1890 ADA 7 (ESKİ 1890 ADA 5 PARSEL) PARSELLERİN BİR KISIMINI VE BİR KISIM KADASTRAL BOŞLUĞU KAPSAMAKTADIR.
  2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ, İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUĞUNUN 03.08.2020 TARİHLİ VE 5344 SAYILI KARARIYLA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEN YAPI, TESCİLLİ BİNA OLARAK İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUĞUNUN 07.07.2022 TARİHLİ VE 7389 SAYILI KARARI İLE BELİRLENEN KORUNMA ALANI, TESCİLLİ BİNA KORUNMA ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.
  3. İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
  4. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE PLAN NOTLARI İLE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



1:1000

NOT: Harita, ölçülme ve çizim hatalarıyla ilgili sorumluluk, harita yapının bütünlüğünü korumak üzere, harita yapının bütünlüğünü korumak üzere, harita yapının bütünlüğünü korumak üzere...

**ONAY**

İSTANBUL İLİ İMAR PLANLAMA BİRİMİ BAŞKANLIĞI  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi  
İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi

15.08.2024

İmar Planı Değişikliği İzni Belgesi

## İLAN ASMA TUTANAĞI

DEREAĞZI MAHALLESİ AHŞAP KONUTA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 15.06.2023 TARİH VE 645 SAYILI KARARI İLE AYNEN UYGUN GÖRÜLEREK, İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI'NCA 19.06.2023 TARİHİNDE ONANMIŞTIR. BAHSE KONU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8/B MADDESİ GEREĞİNCE 14.08.2023-12.09.2023 TARİHLERİ ARASINDA (30 GÜN) ASKIYA ASILDIĞINA DAİR TUTANAK OLUP; TARAFIMIZCA 2 NÜSHA OLARAK TANZİM EDİLMİŞTİR.

<u>MECLİS TARİHİ</u>	<u>MECLİS KARAR NO</u>	<u>BAŞKANLIK ONAYI</u>	<u>ADEDİ</u>
15.06.2023	645	19.06.2023	1

Şehir Plancısı  
BURCU ÇALIŞAN

Plan ve Proje Müdürü  
Anıl SARICAN DELİBAY